

## MEMÒRIA DE L'AVANÇ

### 1 Història del desenvolupament del planejament

Inicialment, s'ha cregut convenient fer una relació i anàlisi de tota la història del planejament més recent del municipi de Vilanova d'Escornalbou, per tal de tenir una base documental resumida que ens servirà de recordatori i justificació dels objectius del nou POUM.

#### 1.1 Les Normes Subsidiàries de 1979

El municipi de Vilanova d'Escornalbou va iniciar el planejament del seu territori amb les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament en data 28 de novembre de 1979.

Aquestes NNSS plantejaven unes previsions de creixement que possibilitaven una xifra d'11.000 habitants amb varis sectors de sòl urbanitzable que seguien criteris extensius propis de l'època predemocràtica.

#### 1.2 La primera revisió de les Normes Subsidiàries del 1991

El municipi de Vilanova d'Escornalbou disposa actualment de Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament en data 20 de febrer de 1991 que es corresponen amb la primera revisió de les NNSS de 1979. Posteriorment, aquestes Normes Subsidiàries han estat modificades puntualment i han estat desplegadas, amb el detall que més avall s'explicita.

La memòria justificativa de la primera revisió de les NNSS, planteja en la memòria justificativa com a objectius generals, els següents:

- a) Reduir i acotar els sòls urbanitzables de les NNSS de l'any 1979, desclassificant els sectors S2, S3, S4, S5 i S6, atorgant-los el règim de sòl no urbanitzable. El mateix objectiu es planteja per a una gran àrea dels sòls del sector S1.
- b) Classificar de sòl urbà petites àrees immediates al nucli urbà principal de Vilanova d'Escornalbou amb condicions específiques de desenvolupament i dotacions.
- c) Mantenir el sòl urbà del nucli d'especial atenció de l'Arbocet.
- d) Redefinir les àrees destinades a dotacions d'equipaments i parcs i jardins, adequant-les a les noves determinacions i potencial generat per l'ordenació futura.
- e) Tractament especial del sòl no urbanitzable, amb protecció de les zones forestals.

Aquests objectius es van materialitzar en les NNSS del 1991 i les mateixes preveien les següents actuacions en termes de planejament:

##### 1.2.1 Propostes pel sòl urbà

###### 1.2.1.1 Sòl urbà del nucli de Vilanova d'Escornalbou

UA.1, sector sud del Raval de l'Església, amb una superfície de 1,15 ha i la qualificació de Residencial Jardí Plurifamiliar (17b).

UA.2, sector de la Carretera, amb una superfície de 4,49 ha i la qualificació de Residencial Jardí unifamiliar (17a).

### 1.2.1.2 Sòl urbà del nucli de l'Arbocet

UA.3-PE2 Sector especial de l'Arbocet, amb una superfície de 0,75 ha i la qualificació principal d'Ordenació Especial Arbocet (14). Aquest àmbit està sotmès a la redacció d'un Pla Especial.

### 1.2.2 Propostes pel sòl urbanitzable

PP.1. Amb una superfície de 6,50 ha, i la qualificació de Desenvolupament Residencial Intensitat 1.

PP.2. Amb una superfície de 1,70 ha, i la qualificació de Desenvolupament Residencial Intensitat 1.

PP.3. Amb una superfície de 0,90 ha, i la qualificació de Desenvolupament Residencial Intensitat 1.

### 1.2.3 Propostes pel sòl no urbanitzable

Les NNSS defineixen quatre zones en el Sòl no urbanitzable, entre les quals cal destacar la zona Agrícola Permanent, clau 31 que es correspon amb aquelles àrees on s'han identificat els conreus en els que predomina el regadiu, amb una superfície aproximada de 526 hectàrees, la zona Rústega clau 32 que és correspon amb aquells terrenys que s'han identificat com a conreus de secà, amb una superfície aproximada de 242 hectàrees, la zona de Rústec Protegit clau 33 que es correspon a aquelles àrees que s'identifiquen com a zones de bosc amb una superfície aproximada de 720 hectàrees i la zona Rústega d'Interès Ecològic i Paisatgístic clau 34 que es correspon amb les zones situades a l'entorn del Castell d'Escornalbou a partir de la cota 400 m i les zones a l'entorn de la mare de Deu de la Roca per sobre de la cota 300 m amb una superfície aproximada de 198,70 hectàrees.

### 1.2.4 Quadre resum

Les NNSS, amb les modificacions puntuals aprovades definitivament al llarg de la seva vigència, amb els criteris que comptabilitzen el potencial d'habitatges i d'habitants utilitzant els paràmetres i ratis emprats actualment, estableixen el règim del sòl i el mateix es concreta en el quadre resum següent:

ZONA	Clau NNSS / Clau MUC	Superfície en m2	Sostre habitatges en m2	Altres usos comp en m2	Habitatges	Habitants
<b>SISTEMES</b>						
HIDROGRÀFIC	2 / SH	31.450				
SERVEIS TÈCNICS	4 / ST	400				
VIARI	5 / SX	58.014				
PARCS I JARDINS	6 / SV	41.823				
EQUIPAMENTS	7 / SE	26.108				
<b>TOTAL SISTEMES</b>		<b>157.795</b>				
<b>SÒL URBÀ</b>						
NUCLI ANTIC	12 / R1	28.814	64.831	21.610	180	486
CASC URBÀ	13 / R2	5.751	9.312	4.656	78	211
ORDENACIÓ ARBOCET	14 / R1	2.794	4.191	1.397	28	76
PEI "CAL PEIRÍ"	Ve* / R4	1.565	2.835	315	42	113
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	17a / R6	72.546	36.273	0	145	391
RESIDENCIAL UNIF. "RIFÀ"	17a / R6	30.627	15.313	0	25	68
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	17b2 / R4	5.445	4.080	0	48	130
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR S1	21b / R6	32.040	14.418	0	51	138
RESIDENCIAL EN FILERA S1	21b / R5	7.628	3.433	0	24	65
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>		<b>187.210</b>	<b>154.686</b>	<b>27.978</b>	<b>621</b>	<b>1.678</b>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>						
RESIDENCIAL INT-1	21b / D1	29.290	8.787	0	44	119
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>		<b>29.290</b>	<b>8.787</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>119</b>
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>						
AGRICOLA PERMANENT	31 / N1	5.254.443				
RÚSTEC	32 / N1	2.424.120				
RUSTEG PROTEGIT	33 / N2	7.124.221				
PROTECCIÓ PAISSATGÍSTICA	34 / N2	1.981.120				

TOTAL SÒL NO URBANITZABLE		16.866.183				
<b>TOTAL NNSS</b>		<b>17.158.199</b>	<b>163.473</b>	<b>27.978</b>	<b>665</b>	<b>1.797</b>

Volem significar que no ens hem limitat a donar per bones les taules de les NNSS, sinó que les hem actualitzat, sobretot pel que fa a nombre d'habitants a la realitat social actual, establint un rati de 2.7 habitants per habitatge.

### 1.3 El POUM del 2005

Aquest POUM, té suspesa l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

La formulació del POUM de 2005 es va justificar per les previsions que la primera revisió de les NNSS estableixen en la seva normativa.

L'article 5 de les vigents NNSS preveu els següents supòsits de revisió:

- a) Alteració substancial de les previsions sobre el creixement urbà del municipi.
- b) Desequilibris en les hipòtesis sobre variables bàsiques, com són els llocs de treball, la renda, els serveis o la població.
- c) Saturació de les 2/3 parts de les previsions sobre sòl urbanitzable fet per aquestes Normes.
- d) Quan ho aconsellin disposicions urbanístiques de rang superior (Pla comarcal, Pla de coordinació territorial, Normes subsidiàries d'àmbit provincial, etc).
- e) Quan el desenvolupament industrial del Camp de Tarragona determini la iniciativa d'una indústria manufacturera complementària dins l'àmbit municipal de Vilanova d'Escornalbou.

Per altra banda, l'article 4 atorga a les NNSS un període vigència de 4 anys, al terme dels qual s'haurà de procedir a revisar-les o a substituir-les per un Pla General d'Ordenació Urbana.

Ens trobàvem doncs, plenament en els supòsits de revisió, atès el temps transcorregut des de l'aprovació de les NNSS. Per altra banda, la necessitat d'adaptar-les al nou marc legal, especialment a la Llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002, i a les noves perspectives de creixement i de dinàmica territorial, aconsellaven plantejar una revisió completa més enllà d'una modificació puntual.

En el transcurs dels tretze anys de desplegament des de la primera revisió de les NNSS fins la resolució de la suspensió de l'aprovació definitiva del POUM, s'han materialitzat acords i resolucions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que han anat conformant el desenvolupament del planejament i del municipi.

[veure ANNEX 1]

A la vista del desenvolupament urbanístic des de l'aprovació definitiva de la primera revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament, el sòl urbanitzable previst no s'havia desplegat més que inicialment -i encara molt tard- i els creixements proposats al sòl urbà mitjançant Unitats d'Actuació tampoc. Això va comportar el fet que els equipaments i dotacions previstos, part dels qual era previst d'obtenir-los pel desenvolupament de les NNSS no s'haguessin obtingut.

Per altra banda, hi ha hagut una certa activitat al sòl no urbanitzable, amb la tramitació de varies llicències en aquest sòl bàsicament per habitatges unifamiliars i altres relatives a explotacions agrícoles, instal·lacions de telecomunicacions i explotacions extractives.

En canvi, les NNSS van assolir plenament el seu objectiu de replantejar unes previsions de creixements de les anteriors NNSS, del 1979 del tot desproporcionades i que haguessin desequilibrat el terme municipal, tota vegada que, segons explica la pròpia memòria de les NNSS que es plantejaven revisar, s'hi superava la xifra d'11.000 habitants possibles. Les vigents NNSS tenien un potencial de 3.604 habitants, molt més ajustat.

Val a dir que, d'aquests 3.604 habitants potencials (a raó d'una ràtio de 4 habitants per habitatge, força generosa si pensem que, al cens de 1996, hi havia 462 habitants en 146 llars, a raó de 3,16 habitants/habitatge) 2.984 - més d'un 80% - corresponen al potencial de l'actual sòl urbà, 2.248 dels quals al casc urbà de Vilanova d'Escornalbou i al nucli de l'Arbocet.

Per altra banda, les NNSS preveien una estructura del poble a partir d'una ronda que resolgués el problema de la xarxa viària interior, i dibuixava -de manera indicativa- un traçat per aquesta via estructuradora.

Anotem també que, a manca d'una base cartogràfica adient, algunes de les propostes de les NNSS -que potser estaven prou ben plantejades- acabaven resultant inviables per la no adequació a la topografia ni al parcel·lari, ni a la realitat construïda o consolidada.

### 1.3.1 Objectius del POUM

El municipi de Vilanova d'Escornalbou va iniciar la redacció del POUM a l'any 2004 amb els objectius que segueixen:

- 1) Integrar en un únic document l'ordenació derivada de les NNSS i de l'activitat urbanística des de l'aprovació d'aquestes.
- 2) Actualització de les previsions normatives que resultaven de: Llei d'urbanisme de Catalunya, Llei de carreteres de Catalunya, Llei del patrimoni cultural català, Llei de la intervenció integral de l'administració ambiental, Pla d'espais d'interès natural. En aquest sentit, cal tenir en compte les determinacions del Pla especial que afecta l'espai de la Mare de Déu de la Roca, aprovat inicialment per Resolució del conseller de Medi Ambient de 9 de juny de 2000 (DOGC 3204, de 14 d'agost de 2000).
- 3) Possibilitar nous creixements
- 4) Reformulació de les possibilitats de creixement al sòl urbà
- 5) Elaboració d'unes normes de protecció del patrimoni arquitectònic
- 6) Elaboració del planejament sobre una base cartogràfica adequada i amb el suficient detall en el sòl urbà urbanitzable que possibiliti una formulació acurada de la proposta de revisió.

### 1.3.2 Propostes específiques

- a) Ajustar els límits de l'actual PP.2 a la topografia, mitjançant redefinició i una ampliació per la banda oest, entre el camí de les Costes i el camí de les Masies. Això permet completar el nucli per aquella banda, i situar el nucli antic com a centre de la població i no com un cul-de-sac.
- b) Ampliar els límits de l'actual PP.3 per sobre de l'avinguda de Catalunya, a fi d'alliberar la totalitat del barranc de la Font, mitjançant l'obtenció com a sistema d'espais lliures.
- c) Relligar els nous assentaments de les UA.1 i UA.2.1 actuals, en curs d'execució, de les UA.4 i UA.5, el PP.1 a tràmit, i els nous sòls urbanitzables, mitjançant la configuració d'un eix viari posterior, paral·lel a la riera de Vilanova, i protegint aquesta. A la vegada, efectuar les operacions necessàries per a relligar internament la zona i configurar un sector residencial cohesionat.
- d) Configurar dos polígons d'actuació que permetin reconduir el sòl urbà disseminat a la partida Rifà i els disseminats prop del camí de la Font d'en Solé, impeding-ne el

- creixement, i incorporant els mecanismes urbanístics a fi de completar els serveis imprescindibles.
- e) Estudiar la possibilitat de preveure un sòl industrial, destinat a activitats complementàries de l'activitat agrícola, de caràcter lleuger, a prop de la carretera de Mont-roig.
  - f) Possibilitar un cert creixement a la zona de l'Arbocet, mitjançant la reconsideració de l'actual UA.3, a la vegada que es preserven els horts en la seva funcionalitat actual.
  - g) Preveure un nou sòl urbanitzable, al voltant del Mas Munté, de baixa densitat i amb ocupacions d'alta qualitat.
  - h) Aquest sector abastaria 382.760 m<sup>2</sup>, una franja de terrenys situada a l'entrada del nucli urbà del municipi, al sud de la carretera d'accés de Vilanova a Reus i entre aquesta via i el terme municipal de Mont-roig del Camp. Té tres àrees clarament definides, el seu límit Nord amb la carretera d'accés, el seu límit Oest amb el sòl urbà del Sector 1 i el Pla Parcial que el desenvolupa, i en el seu límit Sud, el camí de Vilanova a Mont-roig i la riera de Vilanova. El sector es tanca en el seu costat pel Barranc de la Font i els terrenys que comprenen l'àmbit de la finca anomenada Mas Munté.

Es considerava que aquest àmbit és idoni per la seva ubicació en un àmbit d'eixampla urbà per a un ús residencial amb densitats i edificabilitat mitjanes, desenvolupat en edificacions aïllades, adossades o en filera, per aconseguir habitatges de 1a i 2a residència.

El model a aconseguir és el d'habitatges de major qualitat urbana, més lligats al territori on se situen, i al voltant d'elements propis i característics del sector, per a una major integració en l'entorn. S'hi preveu un desenvolupament definit per una vialitat fora dels models de quadrícula urbana clàssica prenent una trama que creï espais similars al dels espais propis de la vila o urbanització local de caràcter més orgànic, i que generi múltiples i variades configuracions que evitin la repetició. Es combinaran les mansanes obertes i tancades en un tot continu, a fi d'evitar un model repetitiu i monòton, que no es correspon amb el caràcter propi de la vila. Les tipologies edificatòries també es combinaran sense ritmes predeterminats, encara que es mantindrà la unitat arquitectònica d'estil i materials. Es permetran també altres usos (comercial, recreatiu, oci, esportius, etc) per possibilitar la creació d'àrees amb caràcter de centre que generen vida i donen atractiu al conjunt.

En data 5 de juliol de l'any 2004 el Consell Plenari de l'Ajuntament va aprovar el document de l'avanç del POUM segons edicte publicat en el BOPT.

[veure ANNEX 2]

En el tràmit d'informació pública de l'Avanç de Planejament es van formular 10 suggeriments a nom de:

Carmen Lopez Moya  
Francisco Olivé Escoda  
Josefina Aragonés Escoda  
Juan Carlos Nolla Aragonés  
Emili Castells Duran  
Agustí Salvadó Espasa i Maria Dolores Baza Quesada  
Josep M<sup>a</sup> Teigell Mas  
Fernando Cabre Nolla i Francisca Lleberia Sabaté

En paral·lel l'Ajuntament va procedir a la tramitació de la modificació puntual de l'article 48, apartat a de les NNSS i la modificació puntual de les NNSS a l'àmbit del PE-1, "Cal Peirí" segons edicte publicat en el BOPT.

[veure ANNEX 3]

En data 3 de juny de l'any 2005 el Consell Plenari de l'Ajuntament va aprovar inicialment el POUM segons edicte publicat en el BOPT.

[veure ANNEX 4]

En paral·lel l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual dels paràmetres urbanístics de la Unitat d'Actuació UA-4 de les NNSS, de la modificació puntual de la determinació de la superfície mínima dels habitatges de les NNSS i de la modificació puntual de la determinació de la superfície mínima dels habitatges en 60 m<sup>2</sup>, de les NNSS segons edictes publicats en el BOPT.

[veure ANNEX 5]

### 1.3.3 Informes de les administracions sectorials implicades

En el tràmit d'informació pública es va donar audiència a les administracions afectades que van emetre els informes oportuns amb les observacions i consideracions que es concreten a continuació:

[veure ANNEX 6]

#### Departament d'Economia i Finances, Serveis Territorials a Tarragona

Informe de data 23 de juny de 2005

Contingut de l'informe: Considera que no té competències

#### Departament de Salut, Serveis Territorials a Tarragona

Informe de data 28 de juny de 2005

Contingut de l'informe: Favorable

#### Diputació de Tarragona

Informe de data 11 de juliol de 2005

Contingut de l'informe: Favorable

#### Departament de Comerç Turisme i Consum, Direcció General de Comerç

Informe de data 20 de juliol de 2005

Contingut de l'informe: Favorable

#### Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, Unidad de Carreteras en Tarragona

Informe de data 29 de juliol de 2005

Contingut de l'informe: El POUM no afecta al departament

#### Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca, Serveis Territorial a Tarragona, Obres i Regadius

Informe de data 3 d'octubre de 2005

Contingut de l'informe: Favorable, amb la proposta de que s'adjuntin en el POUM les recomanacions i comentaris genèrics que formen part de l'informe.

Departament de Cultura, Secretaria General, Serveis Territorials de Tarragona

Informe de data 2 de novembre de 2005

Contingut de l'informe: L'informe fa referència a la classificació dels bens immobles a protegir, al grau de protecció dels bens immobles, a les fitxes dels elements catalogats, a la protecció mitjançant ordenances, a la proposta d'eliminació dels apartats 2 i 3 de l'article 123, a la introducció a la clau 12a i 12b els conceptes que es proposen i eliminar els contradictoris i les condicions que ha d'acomplir l'Ajuntament en el cas d'incloure elements nous com BCIL. Cal fer notar que la qüestió més destacada de l'informe era la proposta d'establir en el centre històric una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis tot mantenint el nombre màxim d'habitatges existents.

Departament de Cultura, Secretaria General, Serveis Territorials de Tarragona

Informe de data 14 de novembre de 2005

Contingut de l'informe: L'informe fa referència a que el document no inclou els jaciments arqueològics inclosos en la Carta Arqueològica, corresponents a l'Abric de l'Areny A i l'Abric de l'Areny B situats a la zona protegida PEIN de la muntanya de l'Areny.

Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials de Tarragona

Informe de data 1 de desembre de 2005

Contingut de l'informe: L'informe es desfavorable, bàsicament pel que fa a la implantació dels sectors PP-6 i PP-7 perquè considera que representen una pèrdua del valor ambiental i l'insostenibilitat del model urbanístic degut al consum excessiu de sòl i el poc afavoriment de la cohesió social segons l'article 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme.

Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials de Tarragona ACA

Informe de data 1 de desembre de 2005

Contingut de l'informe: L'informe de l'ACA fa referència a l'Abastament de l'Aigua, el Sanejament, a la hidrologia i a les afeccions mediambientals dels barrancs.

Ministerio de Fomento, Secretaria de General de Transportes, Dirección General de Aviación Civil

Informe de data 16 de novembre de 2006

Contingut de l'informe: L'informe proposa incloure en el document les disposicions referides a la petjada del soroll i la proposta de servitud aeronàutiques.

### 1.3.4 Al·legacions

En el tràmit d'informació pública es van presentar les següents al·legacions:

Al·legació número 1, presentada per Joan Carles Nolla Aragonès amb registre d'entrada 270/05 del dia 22 de juny de 2005.

Al·legació número 2, presentada per Enric Oliva Darnes amb registre d'entrada número 277/05 del dia 27 de juny de 2005.

Al·legació número 3, presentada per Elisabet Vallverdú Barrera amb registre d'entrada 284/05 del dia 30 de juny de 2005.

Al·legació número 4, presentada per Magí Boronat i Francesh amb registre d'entrada 287/05 del dia 1 de juliol de 2005.

Al·legació número 5, presentada per ARCILLAS Y ARENAS REFRACTARIAS PÀNDOLS S.A., amb registre d'entrada 300/05 del dia 7 de juliol de 2005.

Al·legació número 6, presentada per Ma. Carmen Vivanco Nolla i Ma. Pilar Vivanco Nolla, amb registre d'entrada 303/05 del dia 8 de juliol de 2005.

Al·legació número 7, presentada per Carlos Alcové Kientzler, amb registre d'entrada 307/05 del dia 11 de juliol de 2005.

Al·legació número 8, presentada per Derk Snijders, amb registre d'entrada 314/05 del dia 13 de juliol de 2005.

Al·legació número 9, presentada per Magí Boronat i Francesch, amb registre d'entrada 318/05 del dia 13 de juliol de 2005.

Al·legació número 10, presentada per Magí Boronat i Francesch, Maria Ciurana i Sabaté i Rosa Maria Mas i Ciurana amb registre d'entrada 317/05 del dia 13 de juliol de 2005.

Al·legació número 11, presentada per Pilar Domingo Pallejà amb registre d'entrada 324/05 del dia 14 de juliol de 2005.

Al·legació número 12, presentada per Agustí Salvadó Espasa i Maria Dolores Baza Quesada amb registre d'entrada 325/05 del dia 14 de juliol de 2005.

Al·legació número 13, presentada per Josefina Aragonès Escoda amb registre d'entrada 326/05 del dia 14 de juliol de 2005.

Al·legació número 14, presentada per Carme Aragonès Escoda amb registre d'entrada 331/05 del dia 15 de juliol de 2005.

Al·legació número 15, presentada per Lluïsa Mallafrè i Joan Ma. Mallafrè, amb registre d'entrada 332/05 del dia 15 de juliol de 2005.

Al·legació número 16, presentada per Emilio Castells Durán i Jaume Sabaté Guasch, amb registre d'entrada 335/05 del dia 18 de juliol de 2005.

Al·legació número 17, presentada per Francisco Escoda Adell, amb registre d'entrada 337/05 del dia 18 de juliol de 2005.

Al·legació número 18, presentada per Dolors Castells Margalef, amb registre d'entrada 336/05 del dia 18 de juliol de 2005.

Al·legació número 19, presentada per Josep Ollé Sabaté, amb registre d'entrada 343/05 del dia 20 de juliol de 2005.

Al·legació número 20, presentada per Miguel Pérez Tous, amb registre d'entrada 346/05 del dia 20 de juliol de 2005.

Al·legació número 21, presentada per Joan Oliveras Teigell, amb registre d'entrada 350/05 del dia 21 de juliol de 2005.

Al·legació número 22, presentada per Cèsar Bargalló Dalmau, amb registre d'entrada 351/05 del dia 21 de juliol de 2005.



Al·legació número 23, presentada per José Maria Bargalló Salat, amb registre d'entrada 355/05 del dia 21 de juliol de 2005.

Al·legació número 24, presentada per Carlos Sabaté Bargalló, amb registre d'entrada 356/05 del dia 21 de juliol de 2005.

Al·legació número 25, presentada per Sergi Ciurana Nicolau i altres en representació del Grup Municipal IVE-FIC, amb registre d'entrada 368/05 del dia 27 de juliol de 2005.

Al·legació número 26, presentada per Sergi Ciurana Nicolau i altres en representació del Grup Municipal IVE-FIC, amb registre d'entrada 367/05 del dia 27 de juliol de 2005.

Un cop analitzades les al·legacions dels particulars i del grup de la oposició, així com les propostes i observacions de les administracions implicades, es procedeix a redactar el text refós per l'aprovació provisional atesa la voluntat municipal.

### 1.3.5 Aprovació provisional

En data 28 de desembre de 2006 el Consell Plenari de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el POUM segons acord que s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 7]

### 1.3.6 Acord de suspensió de l'aprovació definitiva

En data 17 d'abril de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, suspèn l'aprovació definitiva amb l'acord que s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 8]

L'abast de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona implica un replantejament total del model de POUM que va plantejar l'Ajuntament l'any 2004, tota vegada que es posa en qüestió el creixement residencial plantejat.

La CTUT suspèn l'aprovació definitiva del POUM i planteja la redacció d'un text refós amb la incorporació de varies prescripcions que en tot cas esdevenen fonamentals.

Pel que fa als informes i documentació, l'acord planteja que cal sol·licitar informes addicionals d'altres departaments implicats, prescriu que cal complimentar l'informe del Departament de Cultura, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de l'ACA i del departament d'Agricultura Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya. Considera que cal aportar l'Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar així com les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.

Pel que fa a la reserva d'habitatges de protecció pública, l'acord planteja que cal aportar la Memòria Social i preveure la reserva del 20% del sostre edificable dels nous assentaments per habitatges de protecció pública.

Pel que fa als sistemes, es demana que es dibuixin les vies pecuàries en la documentació gràfica del sòl no urbanitzable, així com la protecció dels sistemes. També demana que el sistema hidrogràfic s'ajusti a la topografia exacta del curs dels barranc i rieres.

Pel que fa al sòl urbà, es determina que cal eliminar la clau 15 que intentava regularitzar petits nuclis residencials en el sòl no urbanitzable i mantenir-los en aquesta classificació. Es planteja que el PAU1, PAU 5 i PAU 9 s'ajustin al establert en les modificacions puntuals de les NNSS. Es planteja el desplaçament del carrer perpendicular a la carretera del PAU 2.1 en direcció nord-oest. Es proposa la eliminació del PAU 3.1 de l'Arbocet per tal de millorar l'entorn paisatgístic i patrimonial. Es planteja que el PAU 6 tingui la classificació de sòl urbanitzable en

un sector propi o incorporat al sector PP 2 amb un índex d'edificabilitat màxim de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat màxima de 40 habitatges per hectàrea. També es planteja que el PAU 7 es desenvolupi mitjançant un PMU. Es determina la eliminació del PAU 8 i vincular-lo com a cessió en el sector PP 4 en la part topogràficament més planera. Finalment es proposa dibuixar en precisió l'àmbit del PAU 10 i es classifiqui de sòl urbà no consolidat.

Pel que fa al sòl urbanitzable, es determina que l'ordenació que planteja en tots els sectors es consideri merament indicativa. Es determina que es PP 2 incorpori part del sector PP 5 i el sòl que es classifica de clau 12a al nord de la prolongació del Raval de la Font amb un índex d'edificabilitat màxim de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat màxima de 40 habitatges per hectàrea. Es planteja que l'àmbit del PP 3 es correspongui amb l'àmbit previst a les NNSS i considera que no és acceptable la seva ampliació. En els sectors PP 4.1 i PP 4.2 es planteja suprimir dels seus àmbits el sòl amb fortes pendents i establir un índex d'edificabilitat màxim de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat màxima de 40 habitatges per hectàrea. S'estableix que el PP 5 redueixi el seu àmbit en la part que no s'incorpori al sector PP 2. Finalment determina que cal eliminar la totalitat dels sectors PP 6 i PP 7.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, es planteja establir unes claus específiques per les pedreres que se superposin a les qualificacions del sòl no urbanitzable i establir que les claus de protecció paisatgística, PEIN i protecció de fondalades i riberals, siguin claus de protecció i no de qualificació.

Finalment l'acord, fa referència a les errades materials i aspectes menors de caràcter normatiu.

Tal com hem manifestat, l'acord representa un canvi fonamental del plantejament inicial del POUM i això implica la necessitat de replantejar una nova tramitació del mateix.

#### **1.4 El desenvolupament de les NNSS des de l'any 2007 fins l'actualitat**

Des de l'any 2007, l'Ajuntament ha tramitat expedients que han desenvolupat el planejament del municipi a partir del contingut de les NNSS i les seves modificacions.

Durant l'any 2007, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual de la Unitat d'Actuació UA-4 i el projecte de reparcel·lació del PE-1 "Cal Peirí" segons edictes publicats en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 9]

Durant l'any 2008, l'Ajuntament va acordar iniciar el procés de formulació del POUM, entenen que a resultes de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona calia una nova formulació de l'expedient segons edicte publicat en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 10]

També durant l'any 2008, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial del projecte de construcció de la rotonda que enllaça la carretera de Vilanova d'Escornalbou T-321, amb la trama viària del Pla Parcial PP-1, a l'aprovació de convenis de col·laboració urbanística entre l'Ajuntament i les empreses Arcillas y Arenas Refractarias Pàndols, SA; Àrids Mallafré, SL; Centre de Recollida de Residus, SL; Excavaciones Hernández-Castillo, SL i Àridos y Excavaciones Mont-Roig, SL., a l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual de les NNSS per tal de regular les activitats extractives en sòl no urbanitzable, va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració urbanístic entre l'Ajuntament i l'empresa Vand Alforja, S.L., va aprovar inicialment el Pla d'adequació municipal de la il·luminació exterior existent i el projecte de la 1<sup>a</sup> fase de l'adequació de la il·luminació exterior existent i va aprovar definitivament el

projecte de reparcel·lació de la finca Cal Peirí, en l'àmbit del Pla especial Casc, segons edictes i anuncis publicats en el BOPT que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 11]

Durant l'any 2009, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a possibilitar l'ús de residència per a gent gran en una finca de sòl urbà qualificada de clau 17a", va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les subvencions per a la rehabilitació de façanes, i va aprovar inicialment el canvi de la modalitat de cooperació del sistema d'actuació de reparcel·lació per la modalitat de compensació per a l'execució del Polígon d'Actuació UA-2.2 segons edictes i anuncis publicats en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 12]

Durant l'any 2010, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial i definitiva l'ordenança municipal reguladora de civisme i la convivència ciutadana, segons edictes i anuncis publicats en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 13]

Durant l'any 2011, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial de varis projectes d'obres, del Pla de protecció civil contra incendis forestals i els seus annexos, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'empresa Vodafone España, SAU, de l'adhesió al Consorci Localret i altres segons anuncis publicats en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 14]

Durant l'any 2012, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per tal de regular les activitats extractives en sòl no urbanitzable segons edicte publicat en el BOPT, que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 15]

En data 28 de febrer de 2008 l'Ajuntament va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per tal de regular les activitats extractives en sòl no urbanitzable" segons acord que s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 16]

L'objecte i la proposta de la modificació puntual de les NNSS relativa a les pedreres s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 17]

Des de l'any 2007 fins al any 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona ha resolt en matèria d'urbanisme els expedients que s'adjunten com a annex.

[veure ANNEX 18]

A l'any 2010 es formula, per iniciativa de la societat "Mas Munté 2009 RCR SLU", la justificació de l'elevat interès territorial a l'empara de l'article 1.14 del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona per a la implantació d'una Ciutat Esportiva a l'àmbit de la finca anomenada "Mas Munté" mitjançant la presentació d'un Avantprojecte que va resoldre positivament amb condicions la Comissió d'Urbanisme de Catalunya amb el vist-i-plau de l'Ajuntament que va avalar la bondat de la iniciativa i amb el contingut bàsic que s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 19]

La proposta formulada durant l'any 2010 es va resoldre positivament mitjançant acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que s'adjunta com a annex.

[veure ANNEX 20]

La Comissió d'Urbanisme de Catalunya reconeix l'elevat interès territorial de l'avantprojecte de la "Ciutat de l'Esport", condicionada a l'acompliment de les prescripcions a que fan referència les conclusions de la resolució.

## 2 Planejament territorial, sectorial i local. Infraestructures i serveis

### 2.1 El Planejament territorial, sectorial i local

Com a conseqüència dels canvis en la legislació urbanística, es van anar aprovant un seguit de planejaments de rang superior al municipal, com és, entre d'altres el Planejament territorial de Catalunya.

L'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que el principi de jerarquia informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament. Per aquest motiu, cal adaptar els planejaments municipals a les disposicions avui vigents. En aquest sentit, també, d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 1/1995, d'aprovació del Pla territorial general de Catalunya (PTGC), el planejament urbanístic ha de justificar expressament la seva coherència amb les determinacions i les propostes dels plans territorials parcials, tot respectant l'autonomia dels municipis en matèria de planejament en el marc de les seves competències.

#### 2.1.1 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

El PTGC, va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març després de l'acord de la CTUT d'aprovació definitiva de les NNSS. El Pla, defineix sis àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials basats en la funcionalitat territorial. El municipi de Vilanova d'Escornalbou es troba inclòs en l'Àmbit funcional territorial (AFT) del Camp de Tarragona. Aquest AFT del Camp de Tarragona està integrat per tres grans sistemes urbans (Tarragona, Reus i Valls), que tendeixen a agrupar-se en un únic sistema amb característiques metropolitanes.

El Pla inclou les determinacions següents:

- a) La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- b) La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i re-equilibradora.
- c) La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, tot formant part de l'estructura metropolitana han de mantenir un creixement moderat proporcional a l'estructura urbana i a l'activitat econòmica actual com es el cas del nucli de Vilanova d'Escornalbou.
- d) La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, han de mantenir les condicions de caràcter rural i patrimonial en coherència amb l'estat actual com es el cas del nucli de l'Arbocet
- e) La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- f) La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- g) La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- h) La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- i) La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya.

#### 2.1.2 El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

L'àmbit del Camp de Tarragona s'ordena per mitjà del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), el qual va ser aprovat definitivament, en data de 12 de gener de 2010. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El PTPCT representa la principal figura d'ordenació territorial, definitivament aprovada, de referència per a la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilanova d'Escornalbou.

El PTPCT desenvolupa la seva proposta espacial a partir dels tres sistemes adoptats: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

En l'àmbit concret del municipi de Vilanova d'Escornalbou estableix les següents determinacions:

#### **2.1.2.1 Sistema d'espais oberts**

Dins del terme municipal de Vilanova d'Escornalbou el PTPCT defineix sòl de:

- a) Protecció Especial i Protecció Especial corresponent a PEIN i/o Xarxa Natura 2000 que conforme la major part del territori del terme municipal.
- b) Sòl de Protecció Territorial d'interès agrari o paisatgístic situat a la part sud-est de terme municipal i al voltant del nucli de l'Arbocet.
- c) Sòl de protecció preventiva a l'entorn del nucli històric de Vilanova d'Escornalbou i de les seves extensions.

#### **2.1.2.2 Sistema d'assentaments**

El PTPCT atorga al nucli de Vilanova d'Escornalbou el rang de Creixement Moderat i al nucli de l'Arbocet el rang de Millora Urbana i Compleció.

Els plànols d'Ordenació del PTPCT assenyalen les estratègies de desenvolupament que es proposen per a cadascun dels nuclis històrics i les seves extensions en funció de l'entitat, les característiques, l'accessibilitat i la disponibilitat de sòl físicament apte per a un creixement per extensió.

Pel municipi de Vilanova d'Escornalbou s'estableix com estratègia de creixement les següents:

- a) Creixement moderat pel nucli de Vilanova d'Escornalbou.
- b) Millora urbana i compleció, pel nucli de l'Arbocet.

El PTPCT no preveu en el municipi cap àrea especialitzada i reconeix la realitat de la implantació o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic municipal, per altre banda el PTPCT estableix com objectiu general la seva minimització o en el nostre cas amb sòl contigu amb el nucli històric, l'augment de la seva integració urbana.

A resultes de l'article 3.7 del PTPCT corresponent al creixement moderat, s'estableix:

Una estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Que l'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$\text{Moderat: } E = (30/100) \cdot A \cdot f$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Que la superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) es determinar de la manera següent: s'han de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els Plànols d'ordenació. En la determinació de l'àrea urbana existent es poden comptabilitzar els sòls urbanitzats no edificats i els sòls en procés d'urbanització que en l'any d'aprovació del Pla territorial es trobaven en procés d'urbanització avançada i clarament perceptible sobre el terreny. També, en casos excepcionals, poden comptabilitzar-se les peces de sòl no urbanitzable contigües a l'àrea urbana i ocupades per edificacions plenament integrades a la vida urbana –com per exemple un equipament, una masia reconvertida a l'ús hotel·ler, etc.– que es classifiquin com a sòl urbà i que, per tant, no computen com a extensió urbana. Altres supòsits, com el fet de tenir el projecte d'urbanització aprovat o un aval dipositat no són justificació suficient per a que puguin computar com a superfície de l'àrea urbana existent.

En cas que les trames considerades estiguin pròximes a altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, es pot considerar que una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits i condicions:

- a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.
- b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.
- c) En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió urbana admissible (E) en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obtindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent:  
$$f = (18 + A - 0,005 \cdot A^2) / A + 5$$

A= superfície de càlcul de l'àrea urbana existent en Ha.  
El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 Ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 Ha.
- d) Que quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió urbana admissible resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats anteriors d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible.
- e) Que la superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui

en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

- f) Que el sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.
- g) Que l'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.
- h) Que el planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert.

Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

- a) Habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació.
- b) Establiments hotelers.
- c) Equipaments públics supramunicipals.
- d) Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius...).
- e) Propostes de translació i compactació de sòl urbanitzable classificat en el planejament vigent.
- f) Cessions per a sistemes de parc urbà i equipament manifestament superiors als estàndards exigibles per la normativa vigent.

El increment d'habitatges de protecció pública té com a limitació que el total d'habitatges de protecció pública -existents més previstos- no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi -existents més previstos- i el increment de sòl per aquest concepte no ha de superar en cap cas el 30% de sòl d'extensió urbana admissible.

Quan es proposin habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació, no comptabilitza el percentatge de sòl equivalent al percentatge d'edificabilitat residencial dedicada a habitatges de protecció pública addicional a l'exigible.

Els terrenys destinats a habitatges de protecció pública, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla territorial.

Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús exclouent.

La translació i compactació d'àrees de sòl urbanitzable dispers existent per a situar-les en continuïtat amb el nucli, o amb els seus creixements previstos, no comptabilitza com a àrea d'extensió quan el nombre d'habitatges de l'extensió proposada no excedeix dels que podien construir-se en la peça de sòl urbanitzable separada i el valor de l'aprofitament urbanístic en la nova situació no és superior al que tenia en la peça de sòl urbanitzable separada. El



compliment d'aquesta darrera condició pot comportar la disminució del nombre d'habitatges, de la seva superfície i de la superfície privatitzable del sector.

Les àrees d'extensió que aportin una major proporció de sistemes de parc urbà o equipament que els mínims establerts per l'article 65 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en funció de l'edificabilitat (20m<sup>2</sup> sòl/100m<sup>2</sup> de sostre per a parc urbà i 20 m<sup>2</sup> sòl/100m<sup>2</sup> de sostre per a equipament) no computen en la superfície corresponent a l'escreix d'aportació de sistemes respecte al mínim. Atès que el motiu de la superior aportació de sistemes pot ser la cobertura de déficits existents o l'estructuració urbana, aquests sistemes han d'estar representats gràficament en els plànols de proposta o tenir un grau suficient de determinació espacial que justifiqui el seu interès.

Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels POUM.

Pel que fa al municipi de Vilanova d'Escornalbou, s'estima que la superfície A, determinada comptabilitzant tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els Plànols d'ordenació actualitzats, és de 29,98 hectàrees segons el desglossament següent:

<b>Recinte</b>	<b>Superfície de càlcul de l'àrea urbana existent en hectàrees (A)</b>
Vilanova d'Escornalbou	26,79
Rifà	3,19
<b>Total</b>	<b>29,98</b>

Factor (f) de correcció per a nuclis de petita dimensió:

$$f=(18+A-0,005 \cdot A^2)/A+5 = (18 + 29,98 - 0,005 \times 29,98^2) / 29,98 + 5 = 1,24$$

Superfície (E) de l'extensió urbana admissible = (30/100) x 29,98 x 1,24 = 11,15 hectàrees

A resultes de la millora urbana i compleció, s'estableix:

- a) Aquesta estratègia en aquells nuclis que, per la seva petita dimensió, no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.
- b) Que d'acord amb aquesta estratègia, el POUM s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix els POUM pot determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements són suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).

- c) Que les extensions dels nuclis que es proposin en el POUM només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic. L'ordenació precisa que estableixi el POUM té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si esdevingués convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.
- d) Que els objectius i línies d'acció de l'estratègia de millora i compleció aquí assenyalats s'han de considerar adequats també per a qualsevol nucli de petita grandària encara que s'hi hagin establert estratègies que possibiliten una major extensió de l'àrea urbana.
- e) Que l'assenyalament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sòl no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sòl per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sòl urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUM pot mantenir el règim de sòl no urbanitzable si es considera l'adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.

### 2.1.3 El nou marc de Planejament sectorial

En el desenvolupament de la Llei 23/1983 de Política Territorial, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns d'ells amb anterioritat a l'aprovació del PTGC i que es relacionen a continuació:

- **PEIN** (1992, modificat per la Llei 12/2006).
- **La Xarxa Natura 2000.**
- Mapa eòlic de Catalunya (2002).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2006).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya PIEC (2005).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya –PITC– (2006-2026).
- Pla director urbanístic de l'àmbit central de Camp de Tarragona que no afecta directament al municipi de Vilanova d'Escornalbou tota vegada que exclou el municipi de l'àrea central.
- Pla director de mobilitat del Camp de Tarragona elaborat pel Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona.
- Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Camp de Tarragona que no afecta directament al municipi de Vilanova d'Escornalbou.
- Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona que no afecta directament al municipi de Vilanova d'Escornalbou.
- Pla d'emergència exterior del sector químic de Tarragona que no afecta directament al municipi de Vilanova d'Escornalbou.
- **Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona.**
- **Pla territorial sectorial d'habitatge.**

#### 2.1.3.1 Pla d'espais d'interès natural. PEIN.

El PEIN, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, és un instrument de planificació territorial, amb categoria de pla territorial sectorial. Això significa que el seu abast comprèn tot el territori de Catalunya i que les seves disposicions normatives són de compliment obligat per part de les administracions públiques i els particulars.

El PEIN delimita una xarxa d'espais naturals d'interès nacional suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals del nostre país i els dota d'un règim bàsic de protecció alhora que fomenta l'estabilitat del món rural assegurant el manteniment i la millora de les activitats tradicionals compatibles o necessàries per al manteniment dels valors naturals que es protegeixen.

El contingut d'aquesta protecció bàsica es materialitza en el règim urbanístic de sòl no urbanitzable i en una regulació d'usos i activitats especialment estricta en aspectes com la circulació motoritzada, l'accés al medi natural, les activitats extractives o les obres i instal·lacions susceptibles de perjudicar notòriament els valors naturals protegits. Per a un nombre d'espais concrets, estableix disposicions de caràcter particular, bàsicament relatives al planejament urbanístic i a la protecció de les aigües i algunes espècies de la flora i fauna silvestres. Finalment, estableix que cada espai inclòs al PEIN haurà de ser delimitat definitivament per mitjà de qualsevol de les figures de protecció especial previstes a l'article 21.1 de la Llei d'espais naturals o de l'aprovació d'un pla especial de protecció del medi natural i del paisatge individualitzat amb la inclusió de mesures de promoció i millora destinades a la població rural resident en cada un dels espais.

La proposta inicial del PEIN de 144 espais naturals que abastaven poc més del 20% de la superfície de Catalunya s'ha vist incrementada fins a 960.102 ha terrestres (un 29,9% del territori de Catalunya) i 77.818 ha marines, distribuïdes en 165 espais, a partir de l'aprovació de la xarxa Natura 2000 i la incorporació al PEIN dels espais declarats com a ZEPA.

### **2.1.3.2 La xarxa Natura 2000**

La Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres, coneguda també com la Directiva hàbitats, i la Directiva 97/62/CE, de 27 d'octubre de 1997, que l'adapta al progrés científic i tècnic tenen l'objectiu de contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu dels estats membres. Els seus principals instruments són el sistema de protecció global de les espècies (que inclou la Directiva de les aus) i la creació de la Xarxa d'Espais Natura 2000 per a la conservació dels hàbitats naturals i dels hàbitats de les espècies.

La xarxa Natura 2000 es compon de dos tipus d'espais: les zones especials de conservació (ZEC) i les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA). Els primers es designen d'acord amb la Directiva hàbitats: la Generalitat, a través de l'Estat espanyol, ha elevat una proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) a la Comissió Europea basada en l'existència d'hàbitats i espècies prioritàries i, si aquesta dona la seva conformitat a la proposta, els Estats membres hauran de declarar aquests espais com a ZEC. Les ZEPA són designades d'acord amb la Directiva de les aus: són aprovades directament per la Generalitat i passen a formar part, immediatament i automàticament, de la xarxa Natura 2000. La Xarxa d'Espais Natura 2000, per tant, està formada per espais d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'annex I i les espècies de l'annex II de la Directiva hàbitats i/o la conservació de les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva de les aus. Cada ZEC haurà de disposar d'un pla de gestió, un pla de desenvolupament i un seguit de mesures que garanteixin les necessitats ecològiques dels diferents hàbitats i espècies d'interès comunitari.

A les comarques del Camp de Tarragona la proposta de xarxa Natura 2000 que ha aprovat el govern català en data 5 de setembre de 2006, amplia molt considerablement alguns espais de PEIN amb nous espais que actuen de zones tampó de les àrees més valuoses.

A més, en virtut de la Llei 12/2006 de 27 de juliol de mesures en matèria de medi ambient (DOGC número 4690 del 3 d'agost de 2006), tots els espais designats com a Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a la xarxa Natura 2000 passen automàticament a formar part

del PEIN, i aquells espais que s'han proposat com a llocs d'importància comunitària (LIC) passaran a també a formar part del PEIN quan sigui aprovada la proposta.

### 2.1.3.3 Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona ha estat elaborat en el marc de la llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya (LOPGP).

El catàleg es basa en l'avaluació física, socioeconòmica i cultural del territori per tal d'establir les diferents unitats de paisatge que formen el Camp de Tarragona i d'identificar-ne els valors, les amenaces i les oportunitats a les quals es troba sotmès.

S'han definit 21 objectius de qualitat paisatgística. Segons el Conveni europeu del paisatge, aquests objectius representen la plasmació de les característiques i els valors que la ciutadania vol veure reconeguts en el planejament territorial i entre altres s'intenta aconseguir un paisatge urbà rehabilitat, valoritzat en la seva part històrica i de qualitat arquitectònica, endreçat i dissenyat per a la bona qualitat de vida dels ciutadans, uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi el futur dels espais agrícoles circumdants als nuclis urbans i, sobretot, la protecció dels paisatges naturals.

El municipi de Vilanova d'Escornalbou es troba englobat en 2 unitats de paisatge corresponents a la Plana del Baix Camp i Escornalbou-Puigcerver.

- a) La Plana del Baix Camp es correspon amb una extensa plana agrícola, d'una gran lluminositat pròpia de l'obertura al mar en un escenari emmarcat per serralades, gairebé horitzontal, molt fètil, amb un mosaic agrícola molt divers i heterogeni organitzat en grans masos, que combina olivers, avellaners i garrofers amb altres fruiters i extensos camps de conreu d'hortalisses de regadiu amb alguns hivernacles. Els nuclis de població, de mida mitjana, han evolucionat tot mantenint les pautes tradicionals i conserven elements d'interès cultural i turístic diferenciats, bé relacionats amb personatges com Gaudí a Riudoms i Miró a Montroig, bé per l'existència d'altres recursos com ara termes a Montbrió. Altres nuclis més petits mantenen el caràcter rural.
- b) Escornalbou-Puigcerver. Valls estretes separades per serres i turons de pendents suaus que baixen cap a la plana, amb força coberta forestal (més evolucionada a major alçada) i espais agrícoles dominats pels conreus en terrasses d'oliveres i avellaners, restes de vinyes i ametllers. Poblacions que mantenen un marcat caràcter rural. El tossal i el castell d'Escornalbou, la muntanya de l'Areny i la Mare de Déu de la Roca, el relleu del Puigcerver i l'embassament de Riudecanyes són atractius rellevants d'aquest paisatge.

Valors paisatgístics associats al Municipi:

- a) Estètics: element monumental historicoartístic del patrimoni arquitectònic i els espais agrícoles periurbans.
- b) Ecològics: espai agrícola homogeni al sector est del municipi.
- c) Zones de protecció atmosfèrica, acústica i lumínica.

Tal i com indica l'article 100 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU2006) a l'hora d'identificar els requeriments ambientals significatius de l'actuació, s'hauran de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'aire, la contaminació acústica i la contaminació lumínica.

#### **2.1.3.4 Pla territorial sectorial d'habitatge**

Pla territorial sectorial d'habitatge amb les directrius de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge pel que fa al planejament. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) en capítol II del títol II de la planificació territorial i la programació en matèria d'habitatge estableix dues directrius per al planejament urbanístic respecte als habitatges. La primera directriu que recull és que el planejament ha de ser coherent amb els instruments de planificació i programació en matèria d'habitatge, és a dir, amb el Pla sectorial territorial d'habitatge de Catalunya i amb els Plans locals d'habitatge, així doncs, el planejament ha de ser coherent amb les anàlisis de necessitats socials d'habitatge, amb les diagnòstics que estableixen aquests documents i amb el tipus d'actuacions que proposen. Com a segona directriu, estableix que en la qualificació del sòl com a residencial s'han d'aplicar els principis de respecte al medi ambient, mobilitat sostenible i integració dels habitatges a l'entorn.

És en el desenvolupament d'aquesta segona directriu on queda reflectit el paper determinant que té el planejament com a instrument de cohesió social ja que com a tal ha de garantir la coexistència del ús residencial amb altres usos per tal d'afavorir l'accés als serveis i la continuïtat en el teixit urbà per tal d'evitar dispersió i segregació territorial i afavorir la cohesió social.

El PTSH planteja les estratègies següents a desenvolupar per assolir l'objectiu de solidaritat urbana:

- L'optimització en l'ús del parc existent que comporta el foment de la rehabilitació i del lloguer.
- L'aprofitament del sòl ja urbanitzat on es poden determinar quotes de sostre per a habitatge protegit i per a habitatge dotacional públic.
- La gestió i execució de sòl urbanitzable delimitats i vigents en el planejament urbanístic que continguin reserves de sostre per a HPO i habitatge dotacional públic (HDP).

## **2.2 Infraestructures i serveis**

### **2.2.1 Infraestructures viàries: xarxa de carreteres**

Les principals infraestructures viàries que afecten al terme municipal de Vilanova d'Escornalbou són:

- La carretera T-310 situada al sud del terme municipal i que té una mínima incidència en el territori.
- La carretera T-310z que està en el límit sud del terme municipal i també en una mínima incidència en el territori.
- La carretera T-331 que connecta la carretera T-310z amb el nucli de Vilanova d'Escornalbou.
- La carretera T-322 que transcorre per la part sud-est del terme municipal.

### **2.2.2 Infraestructures de ferrocarril**

No hi ha infraestructura de ferrocarril en el municipi de Vilanova d'Escornalbou.

### **2.2.3 Abastament d'aigua potable**

El subministrament d'aigua potable als nuclis de Vilanova d'Escornalbou i l'Arbocet es realitza a partir de pous propis de propietat municipal.

Degut a que el municipi està declarat com a zona vulnerable en relació a la contaminació de nitrats a l'aigua subterrània procedents de les fonts agrícoles, segons Decret 283/1998, fa necessari que es realitzi un control exhaustiu de l'aigua bombada i subministrada, situant-se les captacions en la zona granítica ja que els pous situats al límit sud del municipi presenten altes concentracions de nitrats.

Actualment el municipi s'abasta de dos captacions:

- Pou de la Riera o del Llevador amb una fondària de 30 metres i explota l'aqüífer del granit alterat. El cabal oscil·la entre el 1,1, i 1,3 l/s.
- Pou Nou amb una fondària de 300 metres explotant també l'aqüífer granític. El cabal oscil·la entre els 5,5 i 6,9 l/s.

En el futur i per tal de donar abast al creixement urbanístic caldrà plantejar l'explotació de les següents captacions, a més de les actuals:

- Pou de la Cantera amb una profunditat de 90 metres i un aforament que permet una explotació racional de 20 m<sup>3</sup>/ hora.
- Conjunt d'aprofitaments de Mas Munté que està constituït per un conjunt hidràulic de 4 captacions, de 130 a 170 metres de fondària, que permet fer una explotació accional de 12 m<sup>3</sup>/hora.
- Pou del Camp de Futbol amb un cabal que podrà engrossir el volum d'aigua per l'abastament.

### 3 Justificació de la redacció del POUM

Vilanova d'Escornalbou ha experimentat en els darrers anys un important creixement físic. El municipi ha urbanitzat i consolidat en part un creixement de baixa densitat amb tipologia unifamiliar que ha ocupat una important superfície de sòl planejat.

El planejament de Vilanova d'Escornalbou ha estat sotmès a un dinamisme significatiu amb modificacions puntuals aprovades d'ençà l'elaboració de les NNSS de 1991.

Les modificacions aprovades, però també les que es troben en curs, ja aconsellarien per elles mateixes la formulació del POUM que les aglutinés i integrés en una visió conjunta. Més enllà d'aquesta situació, però, hi ha moltes altres raons socioeconòmiques, normatives i de planificació que determinen la necessitat d'una revisió profunda del planejament municipal. Entre d'altres cal destacar les següents:

- Els nous reptes i circumstàncies derivats del cicle econòmic desfavorable iniciat el 2008 que a dia d'avui segueix plenament vigent i sense indicis clars de millora.
- El cicle expansiu de començaments de la dècada s'ha vist totalment frenat i les previsions econòmiques, demogràfiques, de demanda d'habitatge, etc. requereixen una revisió profunda i un plantejament d'estratègies diferents a les habituals. Una revisió i estratègies que han de poder gestionar la incertesa de l'evolució de les diferents variables socioeconòmiques al llarg dels propers anys.
- L'existència, per primera vegada, d'una figura de planejament territorial de referència - el PTPCT, aprovat el 2010 - que facilita instruments i criteris per abordar el planejament municipal amb coherència amb la lògica territorial supramunicipal i, per tant, facilita una adequada inscripció territorial. Tot i que els escenaris socioeconòmics del moment de la seva redacció han canviat significativament.
- Durant aquest temps s'han anat succeint un bon nombre de lleis i reglaments relacionats amb el règim del sòl i l'urbanisme, tant a nivell de l'Estat espanyol com de la Generalitat de Catalunya, per adequar-se als canvis econòmics i socials soferts en el territori de cadascuna d'aquestes administracions generals. Això fa que cada vegada sigui més urgent la necessitat d'adaptar el planejament vigent a la normativa i criteris fixats per aquesta nova legislació.
- Les previsions temporals determinades en les NNSS de 1991 han estat superades.

Així cal indicar que l'article 5 de les normes urbanístiques de les vigents NNSS, preveu els següents supòsits de revisió:

- a) Alteració substancial de les previsions sobre el creixement urbà del municipi.
- b) Desequilibris en les hipòtesis sobre variables bàsiques, com són els llocs de treball, la renda, els serveis o la població.
- c) Saturació de les 2/3 parts de les previsions sobre sòl urbanitzable fet per aquestes Normes.
- d) Quan ho aconsellin disposicions urbanístiques de rang superior (Pla comarcal, Pla de coordinació territorial, Normes subsidiàries d'àmbit provincial, etc).
- e) Quan el desenvolupament industrial del Camp de Tarragona determini la iniciativa d'una indústria manufacturera complementària dins l'àmbit municipal de Vilanova d'Escornalbou.

Per altra banda, l'article 4 de les mateixes normes urbanístiques, atorga un període vigència de 4 anys, al terme dels qual s'haurà de procedir a revisar-les o a substituir-les per un Pla General d'Ordenació Urbana actualment un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Durant el transcurs de vigència del les NNSS s'ha produït una alteració substancial de les previsions de creixement, s'han produït desequilibris en les hipòtesis sobre variables bàsiques relatives als llocs de treball, la renda els serveis i la població. No s'ha produït la saturació de les 2/3 parts de les previsions del sòl urbanitzable, però disposicions urbanístiques de rang superior i la iniciativa de futur de la "Ciutat de l'Esport" fan que ens trobem plenament en els supòsits de revisió, atès a més a més, el temps transcorregut des de l'aprovació de les NNSS.

Per altra banda, la necessitat d'adaptar-les al nou marc legal, especialment a la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya, i a les noves perspectives de creixement i de dinàmica territorial, aconsellen plantejar una revisió completa més enllà d'una modificació puntual.

### 3.1 Anàlisi del règim del sòl

#### 3.1.1 Anàlisis del sòl urbà

Pel desenvolupament del sòl urbà, les NNSS de 1991 van delimitar un seguit d'unitats o polígons d'actuació de caràcter residencial, que en una part significativa han estat formulades, gestionades i executades.

Des de l'aprovació definitiva de les NNSS, el municipi ha desenvolupat, urbanitzat i consolidat per l'edificació el polígon o unitat d'actuació 1 anomenat sector sud del Raval de l'Església, ha desenvolupat a nivell de projecte de reparcel·lació, el polígon o unitat d'actuació 2 anomenat sector de la carretera, ha desenvolupat, urbanitzat i consolidat en part per l'edificació el polígon d'actuació 5 que va resultar d'una modificació puntual de les NNSS corresponent al sector sud avinguda de Reus amb el número d'expedient 2001/388.

Manca la urbanització del polígon o unitat d'actuació 4 que va resultar de la modificació puntual de les NNSS corresponent al sector sud avinguda de Reus amb el número d'expedient 2001/388.

El polígon o unitat d'actuació corresponent al sector especial de l'Arbocet, que havia de desenvolupar-se mitjançant un pla Especial de Reforma Interior ha estat desenvolupat.

S'ha desenvolupat el Pla Especial de reforma Interior Urbanístic de "Cal Peirí" en el centre històric amb la reparcel·lació aprovada definitivament encara que està pendent d'urbanització i consolidació.

Em el sòl urbà s'han produït una sèrie de modificacions puntuals de la normativa que caldrà incorporar en el text del nou POUM.

#### 3.1.2 Anàlisis del sòl urbanitzable

Pel desenvolupament del sòl urbanitzable, les NNSS de 1991 van delimitar un seguit de sectors que en un 70% de la superfície total han estat formulades, gestionades i executades amb un inici de la seva consolidació per l'edificació.

El sector 1 s'ha desenvolupat i urbanitzat amb la regulació de la zona de Desenvolupament Residencial d'Intensitat 1 clau (21b)



### 3.1.3 Anàlisi del sòl no urbanitzable

En el desenvolupament de les NNSS de l'any 1991, a part de l'atorgament de llicències per edificacions unifamiliars, instal·lacions de telefonia i altres, activitats esportives en el lleure i activitats i instal·lacions agrícoles, degudament autoritzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, s'ha procedit a la modificació puntual de les mateixes per tal de regular i acotar les activitats extractives les nombroses pedreres existents situades bàsicament a la part de ponent del terme municipal. La modificació puntual que està pendent de l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona representarà, per una banda la regulació de les activitats extractives en el territori i l'acotament físic de les mateixes.

### 3.1.4 Iniciatives significatives

Darrerament s'ha produït una iniciativa important ja esmentada anteriorment, que ha tingut informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que fa referència a la implantació d'una "Ciutat de l'Esport", iniciativa que condiona en gran mesura el plantejament del POUM.

## 3.2 Canvis en la legislació urbanística

Com a conseqüència dels nous canvis legislatius, territorials i urbanístics, el nou marc normatiu de referència inclou també la legislació sectorial relativa a carreteres, espais naturals, patrimoni històric, i altres aspectes amb incidència en el territori municipal, així com les disposicions derivades del planejament territorial.

La normativa urbanística i/o amb incidència en l'urbanisme i el territori ha estat molt variada i abundant en el període de vigència de les NNSS. Aquesta variació ha estat amb motiu de nous criteris ambientals aplicables a l'urbanisme, la sostenibilitat entesa des de totes les vessants, la protecció dels recursos naturals i del paisatge, l'increment de població que ha motivat noves polítiques d'habitatge i les comunicacions. Això ha fet que l'abundant legislació hagi intentat adaptar-se als temps, fins el punt que la Generalitat de Catalunya en data 22 de febrer de 2012 (DOGC 6077 de 29 febrer de 2012) aprova la Llei òmnibus 3/2012, de 22 de febrer, que modifica el Text refós d'urbanisme de Catalunya amb l'objectiu d'agilitar i simplificar la regulació administrativa i promoció de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, les NNSS de Vilanova d'Escornalbou formulades en el context del Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, del reglament de planejament aprovat per Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, d'àmbit estatal, i també amb la vigència de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprovat pel Reial decret 1376/1976, de 9 d'abril, s'ha vist afectat per les contínues reformes encaminades a l'obtenció d'un desenvolupament urbanístic sostenible que permeti combinar les necessitats de creixement amb les necessitats de preservació del medi amb, models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió del territori que afavoreixin la cohesió social, treballin en la línia de la rehabilitació i la renovació del sòl urbà i protegeixin el sòl rural.

Tal com detalla en l'exposició de motius, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (LU), pretén modificar, actualitzar i simplificar els procediments amb l'objectiu d'imprimir-los de celeritat i eficàcia per a disposar en tot moment de sòl degudament urbanitzat, com a mètode per a lluitar contra les distorsions del mercat i contra l'especulació, amb la convicció que no és el sòl no urbanitzable simplement, sinó el sòl urbanitzable necessari i, sobretot, l'urbanitzat, el que evita situacions de tensió en la demanda i les repercussions conseqüents en el preu final dels productes immobiliaris. En conseqüència, el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'exercici pels ajuntaments de competències urbanístiques en funció de llur assumptió de responsabilitats i l'eficàcia i agilitat dels sectors implicats, públic i privat, en la consecució del sòl urbanitzat, són els tres eixos vertebradors

d'aquesta llei, els quals es complementen amb un seguit de mesures de seguretat jurídica dels administrats amb un conjunt.

La Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local (LU2004), modifica la LU, per tal d'aconseguir els instruments necessaris per a regular l'activitat urbanística en defensa de l'interès general, en un marc caracteritzat, d'una banda, per la seguretat jurídica dels agents públics i dels subjectes privats, i, de l'altra, per l'aplicació del principi de subsidiarietat respecte als ajuntaments i les altres administracions locals.

El text refós de la Llei d'urbanisme: Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost El TRLU2005, harmonitza i ordena la regulació urbanística vigent en el marc també del Reglament d'urbanisme 287/2003, de 4 de novembre. En aquest context s'aproven, entre molts altres, el DLMU2007, la disposició final segona de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, sobre publicació dels planejaments, i destaquen també els articles 48, 49, 50 i 51 i la disposició transitòria quarta de la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives (LMF2009), com també el RLU2006, i donant compliment al que determina la disposició final segona de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, es torna a redactar un nou Text refós de la Llei d'Urbanisme, que s'aprova per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU2010).

En altres matèries sectorials, la LDH, el decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa a aquest dret; el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials -ja modificada recentment-, i la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes com l'instrument jurídic, que fixa els principis generals d'un sistema d'avaluació ambiental (també anomenada avaluació ambiental estratègica), delimita les competències de diversos òrgans i actors que actuen en el procediment d'avaluació ambiental i desenvolupa el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'avaluació ambiental de plans i programes complementa i reforça l'avaluació de l'impacte ambiental (o avaluació de projectes) que s'havia dut a terme fins ara, d'acord amb la Directiva d'avaluació d'impacte ambiental (85/377/CEE). Té l'avantatge d'anticipar-se en la incorporació de mesures per a la protecció del medi ambient.

Sense oblidar tota la normativa sectorial relativa al medi ambient, immissions, sorolls, règim de mobilitat, carreteres, ferrocarrils, residus... que convé examinar en la formulació del POUM, cal fer referència a data d'avui en la incidència que tindran en la tramitació d'aquest planejament les quatre lleis dictades recentment pel Parlament de Catalunya, conegudes com les omnibus, que són: la Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per a agilitzar l'activitat administrativa; la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i per últim, la de més incidència urbanística, abans esmentada, la Llei 3/ 2012, de 22 de febrer.

Aquesta última TRLU2012, concentra en la legislació urbanística l'avaluació ambiental de plans i programes, estableix mecanismes més àgils per a la transformació del sòl, suprimeix mesures excessivament rígides pel que fa al planejament urbanístic derivat, reconeix els plans especials com a figures per implantar noves infraestructures al territori, torna a regular de nou la conjunció de la iniciativa pública i privada en les modificacions de planejament general, fa nous tractaments en les edificacions del sòl no urbanitzable, flexibilitza els usos en qualsevol tipus de sòl i en general, es regulen fórmules per que l'urbanisme i la seva gestió col·labori en la recuperació del procés edificador i de l'activitat econòmica.

Per altra banda, ens trobem també amb la nova legislació estatal, i concretament el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, pel qual s'aprova el Texto Refundido de la Ley del Suelo (LS2008) que refón la legislació estatal sobre el sòl i valoracions, concretament vuit reformes aparegudes en els últims dotze anys, i ara desenvolupat per Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, pel que s'aprova el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

Des d'un punt de vista conceptual, es pot destacar que l'aprovació de la Llei del sòl ha suposat la modificació del sistema de valoració del sòl, i això vol dir que el valor del sòl urbanitzable serà fixat en funció de la situació en què es trobi i no segons les expectatives de planejament, mentre que el sòl no urbanitzable es valorarà segons les rendes agràries. El Decret també determina que s'han d'augmentar les reserves obligatòries de sòl per habitatge protegit. També s'estableix que un POUM haurà de ser revisat quan es vulgui impulsar una modificació de planejament que per si sola, o amb les modificacions aprovades els tres darrers anys, comporti un increment de sòl urbanitzable superior al 20% del sòl ja classificat com a urbà o urbanitzable.

## 4 Procés de participació ciutadana

L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou, ha elaborat un Programa de Participació Ciutadana que adjuntem tot seguit, i que té les següents fases:

### APROVACIÓ POUM

#### FASE I: Informació

- Carta a tots els ciutadans
- Reunió informativa
- Presentar propostes

#### FASE II: Participació

- Exposició a la sala d'exposicions i secretaria
- Reunió informativa
- Presentar propostes

#### FASE III: Participació II

- Exposició pública propostes i respostes, informe tècnic.

### 4.1 Programa de participació ciutadana pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

L'article 59 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que en la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha d'incloure el programa de participació ciutadana que s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació del pla fins a la seva aprovació, amb la finalitat de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió establerts a l'article 8 d'aquesta norma.

L'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques, i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, amb la participació dels ciutadans i ciutadanes del municipi.

El present programa estableix tot el procés de participació en la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) i relaciona els mecanismes de consulta i de participació, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents, perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

### FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

#### **1a Fase de participació** (1er trimestre de 2013)

##### Fase d'informació

S'ha d'elaborar i publicar material informatiu i de difusió que reculli una introducció genèrica al POUM (definició, expectatives i intencions) i la descripció de les estructures i mecanismes de participació en el POUM.

L'Ajuntament ha d'utilitzar els mitjans de què disposa per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM (web, revista municipal i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general).

S'ha de convocar un acte públic informatiu sobre l'avanç del POUM, una vegada aprovat, obert a tota la ciutadania i s'ha de publicar material informatiu amb l'objectiu de difondre els continguts generals i de desenvolupament del POUM i d'implicar als ciutadans i ciutadanes a fi que participin activament en la definició del nou model de desenvolupament del municipi.

Aprovat l'avanç del POUM, s'ha d'exposar tota la documentació a la Sala Polivalent de l'Ajuntament, indicant l'horari i el termini per poder examinar-la, i s'han de posar a disposició dels ciutadans els mitjans per recollir suggeriments i propostes: a través del Registre General de l'Ajuntament.

Fase de debat ciutadà

S'ha d'organitzar un fòrum de participació ciutadana. Amb l'objectiu de facilitar una participació oberta i plural i promoure la participació de la ciutadania no associada, es desenvoluparan unes jornades de participació per impulsar el debat i la reflexió al voltant dels grans eixos temàtics i perquè els ciutadans i les ciutadanes puguin posar de manifest els seus suggeriments i les seves propostes.

### **2a Fase de participació** ( 2on trimestre 2013)

En aquesta fase, el ple municipal ha d'aprovar inicialment el POUM de Vilanova d'Escornalbou.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla s'han de sotmetre a informació pública i a un procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes.

En aquest període s'han de desenvolupar les actuacions següents:

- 1 Exposició pública dels treballs que contenen els criteris generals del nou ordenament del municipi.
- 2 Presentació pública d'aquests treballs a tots els ciutadans i les ciutadanes en general.
- 3 Manteniment dels mitjans creats en la primera fase de participació, per a fer la presentació de les propostes i suggeriments ciutadans.
- 4 Establiment de mecanismes per a rebre informació i assessorament, i per fer la consulta directa dels documents que contenen aquests treballs.

### **3a Fase de participació** (3er trimestre 2013)

Quan finalitzi el període d'exposició pública s'han de desenvolupar les actuacions següents:

S'ha de donar publicitat al document aprovat inicialment, fent públiques:

- a) Totes les propostes i iniciatives presentades.
- b) L'informe tècnic, elaborat per l'equip redactor, en relació a totes les propostes i iniciatives presentades.
- c) La resolució municipal d'acceptació o no acceptació de les propostes i iniciatives presentades, la qual ha d'incloure les raons justificatives.
- d) Les modificacions derivades de les al·legacions, si s'escau.

L'informe a les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'han d'incloure com a document del Pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

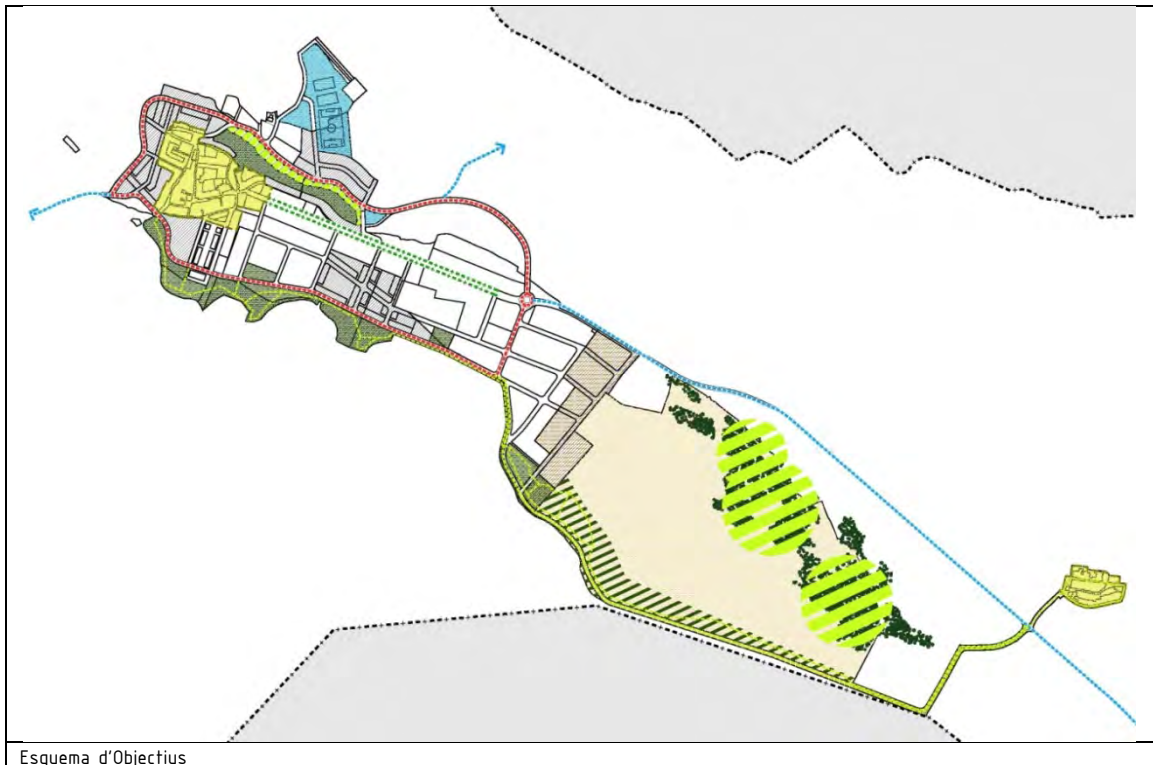
L'Ajuntament ha d'informar els ciutadans del municipi de l'aprovació provisional del POUM utilitzant els mitjans abans citats: web, revista municipal i qualsevol altre mitjà que en garanteixi una difusió general.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament ha d'informar de l'estat de tramitació del Pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions dels articles 90.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

#### FASE POSTERIOR

Una vegada aprovat definitivament el Pla per la CTUT, l'Ajuntament ha d'exposar tota la documentació definitiva i publicar material informatiu amb l'objectiu de difondre els continguts generals i de desenvolupament del nou POUM aprovats definitivament. Per a aquesta difusió ha d'utilitzar tots els mitjans al seu abast (web, revista municipal i qualsevol altre mitjà que en garanteixi una difusió general).

## 5 Objectius i criteris generals del POUM



(Veure plànol AÇ-02)

### 5.1 Anella exterior

Preveure una reserva viària i establir uns vials obligatoris dins dels sectors de desenvolupament per aconseguir una continuïtat de la xarxa viària perimetral. Es tracta de dissenyar un recorregut viari perimetral que garanteixi l'accessibilitat per fora del nucli urbà i dels seus creixements previstos. La major part de la seva traça s'aconsegueix pel que fa a l'obtenció del sòl i la seva execució a resultes del desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable que es plantegen. Aquesta anella neix a la rotonda de recent execució, situada a l'accés del PP-1, continua en la variant que es preveu d'execució de la Diputació de Tarragona, enllaça amb el vial perimetral existent que transcorre pel barranc de la Font, segueix per darrera del centre històric fins enllaçar amb el camí rural d'accés al Castell d'Escornalbou. Per la banda sud del poble, continua l'anella fins a connectar amb el PA-1 ja executat, continua pel PA-4 pendent d'execució i pel PA-5 ja executat i enllaça amb el PP-1 fins la rotonda de la carretera. La secció de l'anella exterior es preveu de 12 metres amb accessibilitat a l'anella d'espais lliures públics que es preveuen al sud del poble.

### 5.2 Protecció del nucli antic

Mantenint en la mesura del possible les alineacions actuals que configuren la forma urbana i les tipologies arquitectòniques predominants.

Planejament de mesures que conservin l'estructura tipològica compositiva de les edificacions i principalment de les façanes. Establir pels edificis que es pretenguin construir com substitució, ampliació i nova planta, l'alçada màxima de planta baixa, dues plantes pis i golfa que és la tipologia predominat del poble.

### **5.3 Protecció integral de l'Arbocet**

Descartar qualsevol possibilitat de nou creixement, amb coherència amb el PTPCT, limitant les actuacions a petites intervencions de millora en la mobilitat, i així garantir la preservació de la imatge formal del nucli urbà.

### **5.4 Protecció barranc**

Creació del sistema hidrogràfic i de protecció del barranc de la Font a la zona nord del poble. També es planteja la recuperació de la traça del barranc de la Font i a la vegada protecció del mateix dins de l'àmbit de Mas Munté en el desenvolupament de la "Ciutat de l'Esport"

### **5.5 Espai verd del barranc de la Font**

Creació al llarg del barranc de la Font a la zona nord del poble d'una zona verda integrada amb el sistema hidrogràfic, com a zona d'esbarjo de la població que s'assolirà en el desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable.

### **5.6 Zona d'equipaments esportius**

Consolidar i garantir la funcionalitat del sector d'equipaments esportius municipals, preveient-ne el seu creixement i la creació d'una nova zona d'aparcament.

Actualment, l'accessibilitat a aquesta zona és molt deficient, i la possibilitat de creixement és pràcticament nul·la, cosa que dificulta la creació de noves instal·lacions esportives amb força demanda i de baix cost d'execució material.

### **5.7 Passeig dels plataners**

Alliberar el viari de trànsit rodat intensiu i convertir-lo en un eix urbà tipus "aller", amb la protecció dels plataners que constitueixen una senya d'identitat del municipi.

### **5.8 Connexió viària alternativa**

Connexió viària de funcionament paral·lel a la carretera T-321 per garantir la mobilitat interna del poble, tenint en compte la previsió dels futurs creixements bàsicament de la Ciutat de l'Esport.

#### **5.8.1 Connexió verda**

Continuïtat formal i funcional d'espais lliures públics en el límit sud del poble que connectin el nucli antic de Vilanova d'Escornalbou amb el nucli antic de l'Arbocet. Es preveu un espai de múltiples usos, equipat amb carril bici, circuits saludables, miradors, zones de picnic, jocs infantils, etc en el front del barranc de Vilanova.

### **5.9 "Ciutat de l'Esport"**

Qualificar el sòl de la Zona de "Mas Munté" com a apte per ubicar-hi una activitat qualificada d'Elevat Interès Territorial per la CUC, i establir un àmbit de Pla Especial transversal que englobi un Pla Parcial en sòl urbanitzable i un Pla Especial en el sòl no urbanitzable. La possibilitat de materialitzar la "Ciutat de l'Esport" tindrà una vigència limitada en el temps que garanteixi la bondat de la iniciativa tot tenint en compte la situació econòmica del país.

#### **5.9.1 Protecció de la zona boscosa de Mas Munté**

Preveure la protecció de la zona boscosa de Mas Munté que formarà part del Pla Especial de "la Ciutat de l'Esport" amb la integració del barranc de la Font.



### 5.9.2 Previsió d'espais lliures de cessió

Previsió orientativa dels espais lliures que generin "la Ciutat de l'Esport" en el front del barranc de Vilanova i del vial de circumval·lació alternatiu a la T-321.

### 5.10 Objectius de SNU

Preservació del sòl forestal, dels espais agrícoles i regularització de les activitats extractives que representa una activitat molt significativa en el sòl rural del municipi.

### 5.11 Protecció del patrimoni arquitectònic

Establir el catàleg i les condicions de protecció dels Bens d'Interès Nacional, protegits pel Decret de 22 d'Abril de 1949, el Bens d'Interès Local, així com la protecció específica dels nuclis històrics de Vilanova d'Escornalbou i l'Arbocet. En principi es proposa la protecció de l'Església parroquial de Vilanova d'Escornalbou, casa Peirí, Mas Munté, l'Església sufragània de Sant Joan de l'Arbocet, Torre del cal Peirí, Torre de Mas Munté i Torres de l'Arbocet.

### 5.12 Protecció del patrimoni arqueològic

Establir la protecció de les àrees arqueològiques incloses a la Carta Arqueològica corresponents a l'Abric de l'Areny A i l'Abric de l'Areny B situats a la zona protegida com a PEIN de la muntanya de l'Areny.

### 5.13 Protecció del patrimoni arquitectònic rural i catàleg de masies i cases rurals

Establir la protecció de les masies del Mas d'en Jordi, Molí dels Riuets, la Caseta dels Riuets, Mas d'en Damià i Mas d'en Marçal així com la formulació del catàleg de Masies i cases Rurals tal com ho estableix la Llei d'Urbanisme.

### 5.14 Intensitat d'edificació

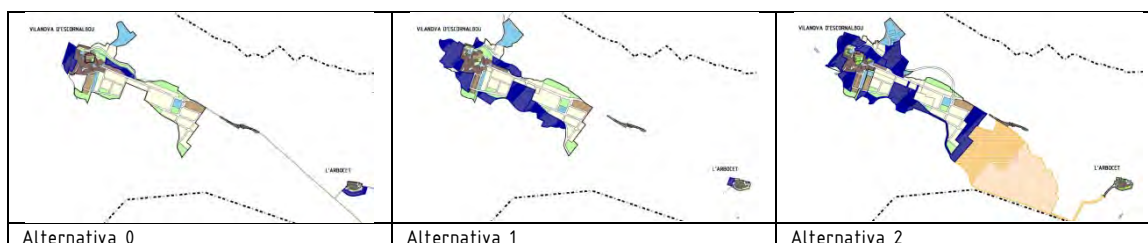
Establir una intensitat d'edificació de 0,40m<sup>2</sup>sòl/m<sup>2</sup>sostre pels creixements d'eixample de poble i 0,30m<sup>2</sup>sòl/m<sup>2</sup>sostre pels creixements de ciutat jardí tal com estableix l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva de l'expedient del POUM de 2004.

## 6 Síntesi de les alternatives considerades. 0-1-2

Tenint en compte les limitacions topogràfiques, les reduïdes dimensions del poble, les directrius que marca el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i les característiques de la trama urbana actual, les alternatives considerades no tenen grans diferències en quant a la taca final. Aquesta ha de ser per força de compleció i lligam d'una estructura urbana desmembrada i inacabada.

La gran diferència que trobem entre les alternatives presentades, és la intencionalitat. L'alternativa 0 té una intencionalitat passiva, la alternativa 1 és més de caire conformista, i la alternativa 2 té una clara intenció més global, entenent la suma de les parts com un conjunt final, amb l'afegit d'incorporar la possibilitat d'implantar l'ambiciós projecte de la "Ciutat de l'Esport".

(Veure plànol AÇ-01)



### 6.1 Alternativa 0. Continuitat planejament vigent

#### 6.1.1 Característiques de l'alternativa 0

Continuar amb l'estructura bàsica del Planejament Vigent, adaptant-lo a la realitat física consolidada, als requeriments dels plans sectorials i la legislació urbanística estatal i autonòmica vigent que el condicionen.

En aquesta alternativa, no s'entra a valorar qüestions formals, de funcionament, ni de possibilitats futures del poble.

El creixement del poble està pràcticament esgotat pel que fa al nucli de Vilanova d'Escornalbou. En canvi, en el nucli de l'Arbocet es preveu pràcticament duplicar la superfície i la població.

És desestima aquesta alternativa pels següents motius:

- La taca final del poble és una taca desestructurada i desmembrada, poc compacte. Bàsicament degut a que no s'han executat els sòls previstos en les NNSS i s'han fet modificacions de les mateixes sense un sentit de conjunt.
- La funcionalitat de la trama viària bàsica no queda garantida.
- Poques possibilitats de creixement, molt per sota del que determina el Pla Territorial Parcial.
- La imatge formal de l'Arbocet, en el front amb visuals des de la carretera no queda preservada, i entenem que no afavoreix la conservació del Patrimoni Cultural.
- No donar resposta a la implantació d'elevat interès territorial reconeguda per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya corresponent a l'anomenada "Ciutat de l'Esport".

### 6.1.2 Quadre resum

ZONA	Clau NNSS / Clau MUC	Superfície en m2	Sostre habitatges en m2	Altres usos comp en m2	Habitatges	Habitants
<b>SÒL URBÀ</b>						
NUCLI ANTIC	12 / R1	28.814	64.831	21.610	180	486
CASC URBÀ	13 / R2	5.751	9.312	4.656	78	211
PERI "ORDENACIÓ ARBOCET"	14 / R1	2.794	4.191	1.397	28	76
PERI "CAL PEIRÍ"	Ve* / R4	1.565	2.835	315	42	113
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	17a / R6	72.546	36.273	0	145	391
RESIDENCIAL UNIF. "RIFÀ"	17a / R6	30.627	15.313	0	25	68
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	17b2 / R4	5.445	4.080	0	35	94
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR S1	21b / R6	32.040	14.418	0	51	138
RESIDENCIAL EN FILERA S1	21b / R5	7.628	3.433	0	24	65
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>		<b>187.210</b>	<b>154.686</b>	<b>27.978</b>	<b>608</b>	<b>1.642</b>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>						
RESIDENCIAL INT-1	21b / D1	29.290	8.787	0	44	119
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>		<b>29.290</b>	<b>8.787</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>119</b>
<b>TOTAL NNSS</b>			<b>163.473</b>	<b>27.978</b>	<b>652</b>	<b>1761</b>

## 6.2 Alternativa 1. Compliment de l'acord de la CTUT

### 6.2.1 Característiques de l'alternativa 1

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en data 17 d'abril del 2007 va acordar suspendre l'aprovació definitiva del POUM en tràmit i va establir tot una sèrie de prescripcions que, mitjançant un text refós s'incorporessin en el nou document.

Aquesta alternativa es presenta doncs, com un simple text refós acomplint estrictament tot el que es va establir en l'acord del 2007 de la CTUT.

És desestima aquesta alternativa pels següents motius:

- Amb el canvi de lideratge polític al poble es pretén aprofundir més en una idea global de poble.
- Han passat ja pràcticament 6 anys d'aquell acord, i el procedent sembla ser començar de 0, i aquesta és la voluntat del consistori.
- Aquesta alternativa és anterior al Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i per tant s'hauria de verificar si compleix.
- La imatge formal de l'Arbocet, novament, queda distorsionada pel fet que s'hi planejava un sector de creixement al oest del nucli, i entenem que no afavoreix la conservació del Patrimoni Cultural.
- No donar resposta a la implantació d'elevat interès territorial reconeguda per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya corresponent a l'anomenada "Ciutat de l'Esport".

### 6.2.2 Quadre resum

ZONA	Clau NNSS / Clau MUC	Superfície en m2	Sostre habitatges en m2	Altres usos comp en m2	Habitatges	Habitants
<b>SÒL URBÀ</b>						
NUCLI ANTIC	12 / R1	28.814	64.831	21.610	180	486
CASC URBÀ	13 / R2	5.751	9.312	4.656	78	211
PERI "ORDENACIÓ ARBOCET"	14 / R1	1.961	2.941	980	20	54
PERI "CAL PEIRÍ"	Ve* / R4	1.565	2.835	315	42	113
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	17a / R6	72.546	36.273	0	145	391
RESIDENCIAL UNIF. "RIFÀ"	17a / R6	30.627	15.313	0	25	68
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	17b2 / R4	5.445	4.080	0	35	94
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR S1	21b / R6	32.040	14.418	0	51	138
RESIDENCIAL EN FILERA S1	21b / R5	7.628	3.433	0	24	65
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>		<b>186.377</b>	<b>153.436</b>	<b>27.561</b>	<b>600</b>	<b>1.620</b>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>						
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	21b / D1	121.588	46.203	2.431	364	984

TOTAL SÒL URBANITZABLE		121.588	46.203	2.431	364	984
<b>TOTAL POUM</b>			<b>199.639</b>	<b>30.082</b>	<b>964</b>	<b>2.604</b>

### 6.3 Alternativa 2. Nou POUM + Ciutat de l'Esport

#### 6.3.1 Característiques de l'alternativa 2

L'alternativa 2, té la voluntat de reordenar i donar per acabat la previsió de creixement urbanístic del poble de Vilanova d'Escornalbou.

Els sectors de planejament que es proposen tenen per objectiu, la compactació del teixit urbà, la definició d'una xarxa viària bàsica funcional, i la creació d'una gran "franja verda" en el front sud de la vila.

Paral·lelament, el POUM vol incorporar un gran sector de desenvolupament d'activitat econòmica en la zona de "Mas Munté", avalat per la resposta positiva, en data 18 de març del 2011, de l'acord de la CUC a la consulta que es va fer el novembre del 2010. La consulta (a l'empara de l'article 1.14 del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona) es referia a l'elevat interès territorial de la implantació d'una "Ciutat de l'Esport". Aquest projecte d'iniciativa privada està detallat en l'avantprojecte del document de consulta.

S'ha d'entendre que aquests dos grans paquets, POUM i Ciutat de l'Esport, són independents l'un de l'altre. Així doncs, l'oportunitat de creixement residencial proposat en el POUM no depèn de la implantació de la Ciutat de l'Esport, que té, per si sola una força de vitalització social que va més enllà del municipi i de la comarca.

S'escull aquesta alternativa pels següents motius:

- La taca final del poble és una taca compacte.
- La funcionalitat de la trama viària bàsica queda garantida.
- El creixement de superfície del poble s'ajusta al creixement moderat que determina el Pla Territorial Parcial.
- La imatge formal de l'Arbocet, queda protegida al limitar la intervenció a millores en la xarxa viària.
- Possibilitar la implantació d'elevat interès territorial reconeguda per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya corresponent a l'anomenada "Ciutat de l'Esport".

#### 6.3.2 Quadre resum

ZONA	Clau MUC	Superfície en m2	Sostre habitatges en m2	Altres usos comp en m2	Habitatges	Habitants
<b>SÒL URBÀ</b>						
NUCLI ANTIC	R1	30.020	64.831	21.610	180	486
CASC URBÀ	R2	3.120	4.392	2.193	37	99
PMU "CAL PEIRI"	R4c	1.564	2.835	315	42	113
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	R6a	29.649	14.825	0	59	160
RESIDENCIAL UNIF. (PA-5)	R6b	17.218	8.609	0	51	138
RESIDENCIAL UNIF. (PA-2.1,2.2)	R6c	28.477	14.238	0	42	113
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR S1	R6d	32.266	14.418	0	51	138
RESIDENCIAL UNIF. "RIFÀ"	R6e	30.178	15.313	0	25	68
RESIDENCIAL PLURI. (PA-1)	R4a	5.815	4.080	0	35	94
RESIDENCIAL PLURI. (PA-4)	R4b	4.028	3.600	600	36	97
RESIDENCIAL EN FILERA S1	R5a	7.559	3.433	0	24	65
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>		<b>189.894</b>	<b>150.574</b>	<b>24.718</b>	<b>582</b>	<b>1.571</b>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>						
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-1	14.178	5.387	283	42	114
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-2	14.092	5.354	281	42	114
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-3	11.692	4.442	233	35	94
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-4	27.226	10.345	544	81	220

RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-5	17.460	6.634	349	52	141
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-6	14.074	53.482	281	42	113
RESIDENCIAL (0.4m2/m2)	D1/PPU-7	30.289	11.509	605	90	245
RESIDENCIAL (0.22m2/m2)	D1/PPU-8	*39.519	*8.259	*435	*44	*119
CIUTAT DE L'ESPORT	D2/PPU-9	127.000	0	25.000	0	0
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>		168.530	108.415	28168	443	1201
<b>TOTAL POUM</b>			<b>*255.986</b>	<b>*52.729</b>	<b>*1.010</b>	<b>*2.731</b>

\*En aquest càlcul està comptabilitzat el PPU-8, que va estretament lligat al desenvolupament de la "Ciutat de l'Esport"

## 7 Descripció i justificació urbanística de les característiques bàsiques de la proposta

A grans trets i a nivell d'avanç es descriuen a continuació les característiques bàsiques de la proposta, proposta que cal entendre és orientativa per tal de formular els suggeriments que la ciutadania consideri pertinents però amb el nivell de concreció que faci fàcil entendre el sentit de la mateixa.

### 7.1 El sòl no urbanitzable

Es proposa la preservació del sòl no urbanitzable en el sentit establert a la llei d'urbanisme i a les determinacions normatives del planejament territorial i sectorial que implica al municipi. És per això que el POUM pretén regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i a la vegada regular les activitats extractives que resulta de la modificació puntual de les NNSS pendent de l'aprovació definitiva de la CTUT.

#### 7.1.1 Activitats extractives

Regulació de les activitats extractives tan pel que fa a les existents en explotació com pel que fa a les possibles ampliacions tot respectant la protecció del territori que el planejament territorial estableix.

#### 7.1.2 El Pla Especial Ciutat de l'Esport. PEU-1

El Pla Especial transversal de la "Ciutat de l'Esport", establirà la formulació d'un Pla Especial Urbanístic per tal de concretar la regulació de les instal·lacions esportives a l'aire lliure amb les edificacions mínimes necessàries tal com ho estableix la llei d'urbanisme. En el Pla Especial s'inclourà la rehabilitació de l'edificació aïllada existent.

L'objecte del Pla Especial serà el de possibilitar una actuació específica en sòl no urbanitzable amb el destí d'una activitat de caràcter esportiu d'interès públic que es desenvolupa a l'aire lliure i que necessàriament s'ha d'emplaçar en el medi rural amb les obres i instal·lacions mínimes imprescindibles.

El Pla Especial Urbanístic ha de permetre, la transformació urbanística de les finques que conformen l'àmbit del sòl no urbanitzable de l'anomenada "Ciutat de l'Esport" considerada per la CUC d'elevat interès territorial.

El Pla Especial Urbanístic proposarà solucions ambientals satisfactòries a les necessitats d'accés, en funció dels fluxos previsibles i també proposarà la provisió de serveis d'aigua, energia, telecomunicacions i eliminació de residus així com també respecte les altres variables ambientals regulades per disposicions sectorials.

El Pla Especial Urbanístic proposarà solucions ambientals adequades per al manteniment o la restauració de la funcionalitat ecològica global de l'entorn en el qual es desenvolupa l'activitat i respectarà les disposicions d'obligat compliment relatives a la prevenció de riscos.

El Pla Especial Urbanístic acomplirà les exigències d'ordenació, arquitectura, materials, colors i complements de vegetació que assegurin una acceptable integració en la morfologia del territori i el paisatge d'acord amb els criteris que estableixi aquest Pla Especial i, en concret, les directrius del paisatge.

El Pla Especial Urbanístic a més de la normativa que li és pròpia establirà les mesures adequades per tal de que la implantació de l'activitat no representi una afectació a les propietats veïnes pel que fa bàsicament a moviment de terres no compensats que provoquin

terraplens i desmunts que modifiquin substancialment la morfologia actual en relació amb els predis confrontants, a la contaminació lumínica que pot provocar l'enllumenat d'alguns del camps i altres.

El Pla Especial Urbanístic acomplirà amb el contingut de la valoració de la CUC relatiu a la implantació de la "Ciutat de l'Esport" dins de l'actuació d'elevat interès territorial.

El Pla Especial Urbanístic en el sòl no Urbanitzable, va íntimament lligat al desenvolupament de la "Ciutat de l'Esport" per a la ubicació de les instal·lacions esportives a l'aire lliure. No es podrà desenvolupar sense el desenvolupament i execució de la Ciutat de l'Esport del sòl urbanitzable.

## **7.2 El sòl urbà**

En el sòl Urbà es plantegen actuacions ja previstes en el planejament vigent sense incorporar-ne de noves, tota vegada que el POUM preveu la figura del Pla Parcial Urbanístic pels nous creixements.

### **7.2.1 El Pla de Millora Urbana 1. PMU-1 (Cal Peirí)**

PMU aprovat definitivament amb projecte d'urbanització i reparcel·lació també aprovada definitivament que actualment està pendent d'execució i materialització. El POUM respecta en la seva totalitat el contingut del PMU vigent.

### **7.2.2 El Pla de Millora Urbana 2. PMU-2 (El Rifà)**

El POUM preveu la figura de PMU per tal de reconduir el desenvolupament de l'àmbit anomenat del Rifà amb l'objectiu de dotar l'àmbit dels serveis urbanístics mínims necessaris segons la legislació urbanística i preveure un eix viari d'almenys 6 metres d'amplària per garantir l'accessibilitat dels serveis de prevenció d'incendis.

En tant no es formuli el Pla de Millora Urbana el sòl tindrà la classificació de sòl urbà no consolidat.

### **7.2.3 El Polígon d'actuació 2.1. PA-2.1**

El polígon d'actuació 2.1 tindrà la classificació de sòl urbà no consolidat en tant no formuli el projecte d'urbanització, el projecte de reparcel·lació i executi la l'obra urbanitzadora pendent segons el planejament vigent.

### **7.2.4 El Polígon d'actuació 2.2. PA-2.2**

El polígon d'actuació 2.2 tindrà la classificació de sòl urbà no consolidat en tant no formuli el projecte d'urbanització i executi la l'obra urbanitzadora pendent segons el planejament vigent.

### **7.2.5 El Polígon d'actuació 4. PA-4**

El polígon d'actuació 4 tindrà les determinacions establertes a l'acord d'aprovació definitiva de la CTUT del dia 18 de setembre de 2008, pendent d'executivitat, relatiu a la modificació puntual del les NNSS que afecta a la UA-4.

El POUM incorporarà el text refós a que fa referència l'acord de la CTUT amb un sostre màxim edificable de 4.200m<sup>2</sup> amb 3.600m<sup>2</sup> per a ús residencial i 800m<sup>2</sup> per a altres usos compatible. El nombre màxim d'habitatges serà de 36 unitats i els carrers hauran de preveure voreres de 2m. d'amplària mínima.

El polígon d'actuació 4 tindrà la classificació de sòl urbà no consolidat en tant no formuli el projecte d'urbanització, el projecte de reparcel·lació i executi la l'obra urbanitzadora pendent segons el planejament vigent.

### 7.3 El sòl urbanitzable

Els creixements urbans previstos a les NNSS i els nous es desenvoluparan amb la figura del Pla Parcial Urbanístic, amb l'objectiu de compactar l'estructura urbana existent i a la vegada aconseguir sistemes urbanístics de suficient entitat que dotin el municipi d'un grau significatiu de serveis públics i espais lliures.

#### 7.3.1 El Pla Parcial Urbanístic 1. PPU-1, "Lo Vilar"

Compren els terrenys situats a ponent del poble amb coincidència aproximada amb el sector PP-2 de les NNSS. Té per objectiu ordenar el límit oest del centre històric com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure, ja previst a les NNSS, dotar-lo dels equipaments normatius i garantir la continuïtat de l'anella viària externa prevista en el POUM.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-1 "Lo Vilar"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
14.178,10	0,40	5.104,12	567,12		56

#### 7.3.2 El Pla Parcial Urbanístic 2. PPU-2, "Lo Colomer"

Compren els terrenys situats al nord-oest del poble per damunt de les cases amb front a la plaça del Raval de la Font. Té per objectiu ordenar el límit nord-oest del centre històric com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure, dels equipaments normatius, d'aparcament dissuasori al servei del nucli antic i garantir la continuïtat de l'anella viària externa prevista en el POUM per fora de l'estructura urbana consolidada i de la plaça del Raval de la Font.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-2, "Lo Colomer"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
14.092,00	0,40	5.073,12	563,68		56

#### 7.3.3 El Pla Parcial Urbanístic 3. PPU-3, "Raval de l'Església"

Compren els terrenys situats al sud-oest del poble entre el Centre Històric i l'antiga UA-1. Té per objectiu ordenar el límit sud-oest del centre històric com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure per sota de l'anella viària exterior, dotar-lo dels equipaments normatius i garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-3, "Raval de l'Església"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
11.692,10	0,40	4.209,16	467,68		46

#### 7.3.4 El Pla Parcial Urbanístic 4. PPU-4, "Granges de Teigell"

Compren els terrenys situats al sud del poble a llevant de la UA-5 ja executada. Té per objectiu ordenar el límit sud del poble per sota del passeig dels plataners, com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure per sota de l'anella viària exterior, dotar-lo dels equipaments normatius i garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM. El PPU connecta amb la xarxa viària perimetral consolidada.



Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-4, "Granges de Teigell"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
27.226,60	0,40	9.801,58	1.089,06	108	

### 7.3.5 El Pla Parcial Urbanístic 5. PPU-5 "Clot de l'Irla"

Compren els terrenys situats al sud del poble a llevat del PP-1 ja executat i al sud de la PA 2.2 pendent d'execució. Té per objectiu ordenar el límit sud del poble per sota del PA-2.2 i a ponent del PP-1 ja executat, com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure per sota de l'anella viària exterior, dotar-lo dels equipaments normatius en coherència amb el PA-2.2 i garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM. El PPU connecta amb la xarxa viària perimetral consolidada.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-5, "Clot de l'Irla"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
17.460,40	0,40	6.285,74	698,42	70	

### 7.3.6 El Pla Parcial Urbanístic 6. PPU-6, "Barranc de la Font"

Compren els terrenys situats al nord del poble per sota del barranc de la Font.. Té per objectiu ordenar el límit nord del poble per sota l'anella viària exterior, com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure per sota de l'anella viària exterior i del barranc de la Font i garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM. Per altre banda es pretén integrar la traça del barranc de la Font amb l'espai lliure que constituirà un parc d'esbarjo comunitari i horts urbans si s'escau. El PPU connecta amb la xarxa viària perimetral consolidada.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-6, "Barranc de la Font"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
14.074,50	0,40	5.066,82	562,98	56	

### 7.3.7 El Pla Parcial Urbanístic 7. PPU-7 "L'Airassa i els Hortiells"

Compren els terrenys situats al nord del poble per sota i per damunt del barranc de la Font. Té per objectiu ordenar el límit nord del poble per sota i per damunt de l'anella viària exterior, com eixample amb estructura urbana alineada a vial i tipologia preferentment plurifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure per sota de l'anella viària exterior i del barranc de la Font i garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM. Per altre banda es pretén integrar la traça del barranc de la Font amb l'espai lliure que constituirà un parc d'esbarjo comunitari i aconseguir una ampliació significativa de l'Equipament públic esportiu amb un accés millorat. El PPU connecta amb la xarxa viària perimetral consolidada.

Quadre orientatiu i aproximat del sector <b>SECTOR PPU-7, "L'Airassa i els Hortiells"</b>					
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats	
30.289,70	0,40	10.904,29	1.211,59	121	

### 7.3.8 El Pla Parcial Urbanístic 8. PPU-8, "Ròtula amb la Ciutat de l'Esport"

Compren els terrenys situats a l'est del poble confrontants amb el PP-1 ja executat, que aconsegueix amb la funció d'acabar amb coherència el sector esmentat i connectar en un futur amb el sòl urbanitzable de la "Ciutat de l'Esport". Té per objectiu ordenar el límit est del poble, com eixample amb estructura urbana reculada de l'alineació a vial i tipologia preferentment unifamiliar. Es pretén dotar el sector d'un ampli espai lliure i equipament, garantir la continuïtat de l'anella viària exterior prevista en el POUM i connectar la carretera T-321 amb la connexió verda. El PPU connecta amb la xarxa viària perimetral consolidada del PP-1 i possibilita la connexió amb la "Ciutat de l'Esport".

Aquest sector va íntimament lligat al desenvolupament de la "Ciutat de l'Esport" com complement d'habitatges al servei de la implantació de l'Equipament Esportiu. No es podrà desenvolupar aquest sector, sense el desenvolupament i execució de la Ciutat de l'Esport tota vegada que la seva justificació sobrepassa el creixement moderat previst pel municipi. Cal per tant la materialització de la implantació d'elevat interès territorial de la operació urbanística prevista en els termes acordats per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Quadre orientatiu i aproximat del sector				
<b>SECTOR PPU-8, "Ròtula amb la Ciutat de l'Esport"</b>				
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre altres usos compatibles en m2	Habitatges màxims en unitats
39.519,70	0,22	8.259,62	434,71	44

### 7.3.9 El Pla Parcial Urbanístic 9. PPU-9 (Ciutat de l'Esport de Mas Munté)

Compren els terrenys situats a l'est del poble que conformaran el sòl urbanitzable delimitat de la "Ciutat de l'Esport" que serà el sòl, actualment de protecció preventiva que haurà d'encabir les edificacions corresponents a l'hotel, piscina coberta, pavelló poliesportiu i altres d'auxiliars.

L'ordenació definitiva serà la que resulti del Pla Parcial Urbanístic amb l'acompliment de les determinacions establertes a l'informe acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Es proposa que la classificació del sector com sòl urbanitzable tingui una vigència de 10 anys prorrogable per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

El desenvolupament del sector ha de ser simultani al desenvolupament del Pla Especial Urbanístic de la part de sòl no urbanitzable de la "Ciutat de l'Esport"

Quadre orientatiu i aproximat del sector				
<b>SECTOR PPU-9, "Ciutat de l'Esport de Mas Munté"</b>				
Àmbit del Sector en m2	Índex d'edificabilitat en m2sot/m2s	Sostre habitatges en m2	Sostre per usos de la "Ciutat de l'Esport" en m2	Habitatges màxims en unitats
127.000,00	0,20	0,00	25.400,00	0

## 7.4 Infraestructures de mobilitat

El POUM preveu la materialització de l'anella viària externa per tal de millorar les condicions d'accessibilitat del poble i la materialització de la connexió viària alternativa que està constituïda per la T-321 i el vial perimetral de la "Ciutat de l'Esport".

El POUM planteja la reserva del camí rural que connecti el poble des del camí del Castell d'Escornalbou amb la carretera T-322 tota vegada que son dues parts del municipi desconnectades entre elles.

El POUM planteja a càrrec de l'Administració Autònoma o Diputació la materialització de la part variant de la carretera T-321 que constituirà l'anella externa i que discorre per sòl no urbanitzable exclòs dels sectors de planejament.

### **7.5 Equipaments**

Creació per damunt dels mínims establerts a la Llei del Sòl de sòls d'Equipament al servei del poble i dels sectors de desenvolupament.

Proposta de reserva de sòl per la ampliació del sòl d'equipament esportiu.

### **7.6 Espais lliures**

Creació per damunt dels mínims establerts a la Llei del Sòl de sòls d'espais lliures al servei del poble i dels sectors de desenvolupament.

Proposta de creació de la franja verda al sud de la població amb connexió del de el sector PP-1 fins la connexió amb el creuament amb la T-321 a la cruïlla d'accés a l'Arbocet.

### **7.7 Habitatge**

Reserva normativa d'habitatges de protecció oficial en els sectors de tipologia plurifamiliar.

### **7.8 Normes urbanístiques i ordenances de l'edificació**

Actualització de la normativa urbanística adequades al model de la Direcció General d'Urbanisme.

### **7.9 El patrimoni arquitectònic, històric, artístic i natural del municipi**

Redacció del pre-catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i natural del municipi i la definició de l'àmbit de Pla Especial de protecció dels recintes de Vilanova d'Escornalbou i l'Arbocet.

### **7.10 El patrimoni arquitectònic, històric, artístic i natural del municipi**

Redacció del catàleg de masies i cases rurals tal com determina la llei d'Urbanisme.



## LLISTAT DE PLÀNOLS

### 8 Plànols

#### I PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

		<b>Escala</b>
I-01	Emmarcament Territorial. MUC Sintètic vigent. PTPCT	1/50.000
I-02	Característiques topogràfiques del territori. Pendants de més de 20%	1/10.000
I-03	Ortofotomapa. Vol 2010 ICC	1/10.000
I-04.1	Ortofotomapa. Vol 2011 ICC. Sectors Nord i Centre, i Rifà	1/2.000
I-04.2	Ortofotomapa. Vol 2011 ICC. Sectors Sud, i l'Arbocet	1/2.000
I-05	Planejament Vigent. Est. general i orgànica del Territori. Class. del sòl	1/10.000
I-06	Planejament Vigent. Qualificació del SNU	1/10.000
I-07.1	Planejament Vigent. Qualificació del SU. Sectors de desenvolupament	1/2.000
I-07.2	Planejament Vigent. Qualificació del SU. Sectors de desenvolupament	1/2.000

#### AÇ PLÀNOLS D'AVANÇ

		<b>Escala</b>
AÇ-01	Síntesi de les Alternatives. 0-1-2	1/10.000
AÇ-02	Descripció dels Objectius Principals del POUM	1/5.000
AÇ-03	Proposta d'Ordenació. Classificació del sòl.	1/10.000
AÇ-04	Proposta d'Ordenació. Qualificació del SNU. Activitats extractives	1/10.000
AÇ-05	Proposta d'Ordenació. Qualificació del sòl. Sectors de desenvolupament	1/5.000