



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

## **PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES**

### **1. OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER AMB LA CONTRACTACIÓ**

És objecte d'aquest contracte d'obres l'execució unitària dels projectes:

- 1er. Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3".
- 2n. Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4"

Redactats ambdós pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Les necessitats a satisfer amb l'execució dels mateixos són la pavimentació dels carrers i la implantació dels serveis corresponents.

### **2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC**

La contractació a què serveix de base aquest plec té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions i en el plec de prescripcions tècniques, quedant ambdues parts sotmeses al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei Contractes de les Administracions Públiques en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007, com a la legislació supletòria que li fos d'aplicació, igualment quant no s'oposin a les normes citades.

Malgrat que en el contracte es desglossi l'execució d'aquests dos projectes, donada la diferent forma de finançament dels mateixos, la licitació serà única per al seu conjunt, atesa la relació existent entre les dues obres a dur a terme, motiu pel qual l'adjudicació del present contracte es farà a la mateixa empresa adjudicatària, si bé els licitadors hauran de presentar una oferta per a cadascun dels projectes de forma independent.

Per aquest mateix motiu, les empreses que vulguin acudir a aquesta licitació, ho hauran de fer per als dos projectes, sense que puguin optar per executar-ne un de sol, però hauran de presentar, de forma independent, una oferta per a cadascun



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

dels projectes, així com tota la documentació per separat, llevat la referent a la documentació administrativa, que serà suficient que s'inclouï tota ella en un mateix sobre 1.

Donat que l'Ajuntament adjudicarà els dos projectes a una única empresa, la oferta més avantatjosa serà la del conjunt de les dues ofertes (*Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3* i *Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4*).

### **3. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ**

L'adjudicació dels contractes es tramita a través d'expedient ordinari mitjançant procediment obert sense subjecció a regulació harmonitzada per ser el seu valor estimat inferior al establert a l'article 177.2) TRLCSP i mitjançant diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'establert a l'article 150.1 TRLCSP, i amb el principi de concurrència.

### **4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT**

L'import total de la licitació és de 572.791,40 €, dels quals 473.381,32 € corresponen al principal, i 99.410,08 € al 21% en concepte d'IVA. Aquest import correspon a:

- 1er Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3": 184.534,66 € més 38.752,28 € d'IVA.
- 2n Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4": 288.846,66 € més 60.657,80 € d'IVA.

Existeix el crèdit pressupostari precís per atendre les obligacions econòmiques que es derivin de la contractació

L'execució d'aquest contracte anirà amb càrrec al pressupost de l'any 2013 i a les partides següents:

- 1er projecte - partida 450 631.03
- 2n projecte - partida 450 631.04

Ambdós projectes estan inclosos dins del PAM i FEDER "Programa Viure al Poble Més".



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

## **5. CONDICIONS DELS LICITADORS**

1. Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en cap de les circumstàncies previstes a l'article 60 TRLCSP, extrem que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 73 TRLCSP.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en l'annex I del Reglament General del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. Pel que fa a l'acreditació de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, atès que com s'ha especificat l'adjudicació del present contracte es farà a l'empresa que, en el seu conjunt faci la millor proposta, en els termes que estableixen aquests plecs de clàusules, s'exigirà per contractar la corresponent classificació del contractista, en els termes del que disposen l'art. 65 i ss. del TRLCSP i el 25 i ss. del RGLCAP, motiu pel qual els licitadors hauran de tenir la següent classificació: Grup G Subgrups 3. Categoria d .

No obstant això, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea no necessitaran disposar de la classificació dita, havent d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través d'algun dels mitjans de justificació que estableixen els articles 75 i 76 TRLCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els hi siguin propis.

També poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 59 del TRLCSP. En aquest cas cadascun dels empresaris que concorrin a la licitació integrats en una unió temporal han d'acreditar la seva capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies de qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, si en resulten adjudicatàries.

## **6. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI**

El contractista és responsable dels treballs i de les prestacions que realitzi, així com dels danys i perjudicis que puguin produir-se a l'Ajuntament o a tercers, com a conseqüència de l'execució de les obres.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència del contractista. L'import de la indemnització

ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si s'escau, de la garantia dipositada.

## **7. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de 9 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les sancions que determina l'article 212 del TRLCSP.

Per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució, el supòsit de força major ha de ser comunicat mitjançant un escrit del facultatiu director de l'obra, en endavant director, al president de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

## **8. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE**

El termini de garantia de cadascuna de les obres es fixa en un any a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst als articles 222 i 235 del TRLCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 236 del citat text legal, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

## **9. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSTES**

a) Les proposicions i la documentació complementària es presentaran en el termini de 26 dies naturals des de la publicació la última de les publicacions de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona o en el perfil del contractant i en la forma indicada en els apartats següents.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

b) La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliuraments a les oficines de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou, ubicades a la Plaça de la Vila, s/n, de dilluns a divendres, de 09:00 a 14.00 h. o bé mitjançant enviament per correu o missatgeria, cas en el qual l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament i comunicar en el mateix dia a

l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

c) Els interessats podran examinar els projectes i el plec a les oficines assenyalades en l'anunci de licitació.

d) La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present plec, sense cap excepció.

e) Els licitadors han de presentar dos sobres tancats (dels quals el sobre 2 es desglossarà, alhora en dos, atès que es presentarà un d'ells per a cadascun dels projectes objecte de la licitació) i signats per ells mateixos o per la persona que els representi, indicant-hi el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa i el títol de la contractació. Els sobres han de contenir:

- **Sobre número 1:** un únic sobre que contindrà la documentació exigida per a prendre part en el procediment.
- **Sobre número 2,** que contindrà la proposició econòmica ajustada al model que figura en aquest plec per separat per a cadascun dels projectes objecte de la licitació:
  - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3"
  - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4"

En aquest sobre 2 també s'inclourà la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació no econòmics a què es refereix la clàusula 14.

A l'interior de cada sobre s'ha de fer constar, en un full independent, la relació numerada dels documents que s'hi contenen.

### **Sobre núm. 1: Documentació administrativa.**

El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresari i la



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

representació, si escau, del signant de la proposició, en la forma següent:

- a) DNI del licitador, en el cas que sigui empresari individual. En cas de tractar-se d'una persona jurídica s'ha d'aportar el DNI i l'escriptura o el document justificatiu dels poders del representant que signi la proposició presentada, degudament inscrita en el registre mercantil i validats pel secretari de l'Ajuntament.
- b) Si el licitador és persona jurídica s'ha d'aportar l'escriptura de constitució o de modificació, si s'escau, inscrites en el registre mercantil, quan aquest requisit fos exigible d'acord amb la legislació mercantil que sigui d'aplicació. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de realitzar mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la seva inscripció en els registres o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP. La resta d'empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o de l'oficina consular del lloc del domicili de l'empresa en què es faci constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a què s'estén l'àmbit del contracte.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar, validat per la Secretaria General.

- c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional a la caixa municipal, si és en metàl·lic. En cas que l'esmentada garantia es constitueixi mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, només cal adjuntar-la al sobre de la documentació.
- d) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració previstes a l'article 60 del TRLCSP, d'acord amb el model que figura en aquest plec. També hi ha de constar expressament la circumstància que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
- e) Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

licitador.

- f) Document d'estar donat d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, signada pel legal representant, de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost és necessari que presenti el document d'estar donat d'altra de l'IAE i els documents acreditatius de l'exempció en els termes establerts en l'article 82.1.c) en relació amb l'article 82.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- g) L'acreditació de la corresponents classificació del contractista, en els termes del que estableix l'epígraf 5è d'aquests plecs: Grup G Subgrups 3. Categoria d.

No obstant això, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea no necessitaran disposar de la classificació dita, havent d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través d'algun dels mitjans de justificació que estableixen els articles 75 i 76 TRLCSP.

#### Inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents ni les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment en aquest procediment d'adjudicació la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta de l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si s'escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa a les empreses inscrites de presentar la declaració que no s'han donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques; i de que estan al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

A aquests efectes les empreses licitadores o els licitadors que hagin obtingut la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, han d'aportar en el sobre

núm. 1 (documentació administrativa) el certificat del corresponent Registre de Licitadors, tal i com estableix l'article 146.3 del TRLCSP.

**Sobre núm. 2: proposició econòmica ajustada al model que figura en aquest plec per separat per a cadascun dels projectes objecte de la licitació i la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació no econòmics**

- **Sobre número 2**, que contindrà la proposició econòmica ajustada al model que figura en aquest plec per separat per a cadascun dels projectes objecte de la licitació:
  - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3"
  - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4"

En aquest sobre 2 també s'inclourà la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació no econòmics a què es refereix la clàusula 14.

- a) Els licitadors inclouran la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació no econòmics a què es refereix la clàusula 14.

Si cap licitador no aporta la documentació relativa a algun dels criteris a què es refereix aquest apartat, o la mateixa no conté tots els requisits exigits en els paràgrafs anteriors, la proposició del licitador dit no serà valorada respecte del criteri de què es tracti.

Per ser tinguda en compte, la documentació dita, que haurà d'estar subscripta en la seva totalitat pel licitador o anar acompanyada d'una relació dels documents que la integren, signada pel licitador declarant, sota la seva responsabilitat, ser certes les dades aportades, reservant-se l'Administració la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat, bé abans de l'adjudicació del contracte, o bé durant la seva vigència, per sí mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud de tals dades provocarà la desestimació de l'oferta o, si escau, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda, així com l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que de tal fet es derivin.

- b) Cada licitador podrà presentar només una proposició en relació amb l'objecte





*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.

c) L'empresari que hagi licitat en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar ofertes individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

d) Per a l'oferta econòmica s'ha de presentar :

I. Proposició econòmica, d'acord amb el model següent:

*«..., major d'edat, amb domicili a ... (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. ..., en nom propi (o bé, en nom de ... si actua per representació, expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars, i del Projecte que regeixen la contractació per procediment ordinari obert de les obres ----, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar les obres de referència per la quantitat de ... (en lletra i números) euros, i ..... d'IVA, i adjunta tota la documentació exigida.*

(Lloc, data i signatura del licitador)»

II. Als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà l'art. 85 del RLCAP .

III. Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional

IV. Ampliació del termini de garantia.

V. Reducció del termini d'execució

Es sol·licitarà un informe valoratiu al director de l'obra als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals així com també per valorar-les.

## **10. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES**

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants o millores.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

## **11. COMPTE DE TERMINIS I DIES FEINERS**

1. Són dies festius els que estableix la Generalitat de Catalunya, més les dues festes locals del municipi de Vilanova d'Escornalbou
2. La resta de dies són feiners, amb independència de la qualificació que tinguin a la resta de l'Estat.
3. Si l'últim dia de presentació de proposicions, o el dia d'obertura de les proposicions, coincideix en dissabte o festiu, es trasllada el termini al primer dia feiner següent.

## **12. GARANTIES**

1. Per cadascun dels dos projectes es constituirà la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació de cada projecte
2. El dipòsit o constitució de les garanties esmentades pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 de l'RLCAP.
3. La garantia definitiva ha de ser formalitzada davant la tresoreria de l'ajuntament contractant en el termini de cinc dies hàbils des del següent al de recepció del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació..
4. Si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat o si constituïda la garantia no formalitza el contracte, se'l tindrà per retirat del procediment en el primer cas, amb pèrdua de la garantia provisional i en el segon l'Administració podrà acordar la seva resolució, així com la incautació sobre la garantia definitiva de la garantia provisional en cas que s'hagués exigit.
5. Aprovada la liquidació del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i ha transcorregut el termini de garantia de les obres, s'ha de dictar un acord de devolució o de cancel·lació de l'aval.
6. Transcorregut un any des de l'acabament del contracte, sense que s'hagi recepcionat formalment ni liquidat el contracte per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a que es refereix l'article 100 del TRLCSP i sens perjudici d'allò que disposa l'article 65.3 de l'RLCAP.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

### **13. OBERTURA DE PLIQUES**

1. L'obertura de les pliques tindrà lloc a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou, l'onzè dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes a les 12:00 hores.

2. En el supòsit que s'anuncii en la forma reglamentària la presentació d'una plica per correu postal, l'acte d'obertura de pliques es farà dotzè dia natural a comptar des de l'últim dia de presentació d'ofertes.

Aquesta circumstància s'ha de comunicar a tots els licitadors al fax o correu electrònic indicat en el sobre de la documentació administrativa.

3. La mesa de contractació es constituirà, en acte públic, amb les persones següents:

President: L'alcalde

Vocals: La secretaria interventora de la Corporació  
L'arquitecte municipal

Secretari: Una funcionaria de la Corporació

4. Tècnics assessors

En qualsevol cas i moment, la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris per avaluar les ofertes presentades.

5. Obertura de pliques

5.1. Una vegada finalitzat el termini de presentació de pliques, el primer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes, es reuneix la mesa de contractació, la qual qualifica prèviament els documents presentats. A aquest efecte el president ha d'ordenar l'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa), en un acte que no serà públic.

Si la mesa observa defectes esmenables en la documentació presentada, pot concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

La mesa determina les pliques acceptades per reunir tots els requisits exigits en el Plec de clàusules administratives particulars i declara exclosos a la resta.

5.2. Posteriorment, a l'hora, dia i lloc indicats, en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, la mesa de contractació, en acte públic, procedeix a l'obertura del sobre número 2 (2.a i 2.b), corresponents a la documentació dels criteris subjectes a un judici de valor i a la proposició econòmica i a la documentació tècnica subjecte a criteris avaluables de forma automàtica, de les pliques acceptades.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

5.3. Una vegada efectuada l'obertura de les documentacions tècniques i proposicions econòmiques, les ofertes són valorades per la mesa de contractació qui eleva a l'òrgan de contractació una relació valorada, puntuada i ordenada per ordre decreixent d'acord amb els criteris objectius fixats en el Plec de clàusules administratives particulars.

## **14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

Atès que l'execució d'ambdós projectes es farà a l'empresa licitadora que faci la millor oferta sobre el conjunt de les obres a executar, la valoració de les ofertes es farà atenent al percentatge que sobre el mateix representa cadascun dels pressupostos objecte de licitació, en els termes del que estableix l'epígraf 5è d'aquests plecs.

Import de la licitació – 572.791,40 €, dels quals 473.381,32 € corresponen al principal, i 99.410,08 € al 21% en concepte d'IVA.

- 1er Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3": 223.286,94 €, dels quals: 184.534,66 € de principal més 38.752,28 € d'IVA. ( 38,98 %)
- 2n Projecte - "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4": 349.504,46 €, dels quals: 288.846,66 de principal més 60.657,80 € d'IVA. (61,02 %)

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest concurs, en ordre decreixent, són els següents:

### **Oferta econòmica - fins a 40 punts (repartits percentualment per cadascun dels projectes).**

(document a del sobre 2)

Es valorarà: Aplicant la fórmula següent:

$$40 \times \frac{(\text{preu de l'oferta més alta} - \text{preu de l'oferta que es puntuarà})}{(\text{preu de l'oferta més alta} - \text{preu de l'oferta més econòmica})}$$

En el cas que es presentin tres o menys ofertes a la licitació o bé en el cas que la diferència entre l'oferta més alta i la més baixa sigui inferior al 5% la fórmula serà:

$$40 \times \frac{(\text{preu de l'oferta més econòmica})}{(\text{preu de l'oferta que es puntuarà})}$$



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

**Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional - fins a 40 punts (repartits percentualment per cadascun dels projectes).**

(document b del sobre 2)

**Millora 1 – fins a 21 punts**, consistent en la modificació d'instal·lacions d'Endesa Distribución Eléctrica SA dins del projecte "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3".

Valoració d'acord amb estudi tècnic amb referència ENE4R realitzat per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal: **28.216,51 € + IVA**

**Millora 2 – fins a 19 punts**, consistent en la modificació d'instal·lacions d'Endesa Distribución Eléctrica SA dins del projecte "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 4".

Valoració d'acord amb estudi tècnic amb referència ENDFY realitzat per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal: **25.032,34 € + IVA**

**Ampliació termini de garantia - fins a 15 punts (repartits percentualment per cadascun dels projectes).**

document c del sobre 2

Es valorarà: L'ampliació del termini de garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en el plec en la clàusula 12 ena. i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- |            |          |
|------------|----------|
| • 6 mesos  | 1 punt   |
| • 12 mesos | 2 punts  |
| • 18 mesos | 3 punts  |
| • 24 mesos | 4 punts  |
| • 30 mesos | 5 punts  |
| • 36 mesos | 6 punts  |
| • 42 mesos | 7 punt   |
| • 48 mesos | 8 punts  |
| • 54 mesos | 9 punts  |
| • 60 mesos | 10 punts |
| • 66 mesos | 11 punts |
| • 72 mesos | 12 punts |
| • 78 mesos | 13 punts |
| • 84 mesos | 14 punts |
| • 90 mesos | 15 punts |



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

### **Reducció en el termini d'execució - fins a 5 punts (repartits percentualment per cadascun dels projectes).**

(document d del sobre 2)

Es valorarà: La reducció del termini d'execució màxim establert en el plec en la clàusula 17 ena. i que està fixat en nou mesos. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- |                          |         |
|--------------------------|---------|
| • 1 setmana de reducció  | 1 punt  |
| • 2 setmanes de reducció | 2 punts |
| • 3 setmanes de reducció | 3 punts |
| • 4 setmanes de reducció | 4 punts |
| • 5 setmanes de reducció | 5 punts |

### **15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals conforme el regulat a l'article 152 del TRLCSP, s'aplicarà l'art. 85 del RLCAP. En el cas dels criteris subjectes a un judici de valor i per tal de valorar-los i per tal de deduir que la proposta es raonable tècnicament es sol·licitarà un informe del tècnic director de l'obra.

### **16. DESPESES I IMPOSTOS**

1. Són a càrrec del contractista tots els anuncis, les despeses i els tributs (taxes i impostos) que s'originin de la present licitació, de l'adjudicació i de l'execució del contracte, inclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA).

2. L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació i l'adjudicació d'aquest contracte serà de 2.000 euros.

3. En tots els casos, l'oferta del contractista s'entén que comprèn totes les taxes i els impostos indirectes, establerts per qualsevol administració pública competent, que gravin el contracte i la seva execució.

4. També són a càrrec del contractista les despeses que s'originin com a conseqüència de la realització d'assajos i anàlisis de materials i d'unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'acord amb els termes previstos de



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

L'article 145 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.  
L'import màxim d'aquestes despeses serà l'1% del pressupost de l'obra.

## **17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb allò establert a l'article 151 del TRLCSP, una vegada efectuada la valoració de les propostes per part de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació aprovarà la relació classificada per ordre decreixent i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació que presenti, en el termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb aquest plec (la qual podrà constituir-se completant l'import de la garantia provisional).

Per a acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social ha de presentar originals o còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos en els art. 13 a 16 del RLCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació per obtenir-los directament.
- Alta en l'impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la relació classificada i valorada elevada per la mesa de contractació, excepte en els casos següents:

- a) Si la proposta de la mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecte exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.
- b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la mesa de contractació acordarà l'adjudicació



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

provisional a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que pot ser complerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

El requeriment que efectuï l'òrgan de contractació té la consideració d'acte tràmit i d'impuls de l'expedient i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Si en el termini assenyalat de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment pel licitador no es presentés aquesta documentació o no justificés que està al corrent en les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, sempre que això sigui possible es concedirà al següent licitador un termini de 10 dies hàbils perquè presenti la documentació requerida.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda, la garantia definitiva, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb les criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte serà motivada i s'haurà de notificar als licitadors en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents a que hagi estat acordada i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant.

## **18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

En la notificació de l'adjudicació definitiva adreçada a l'adjudicatari, se'l citarà perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció concorri a formalitzar els contractes.

En aquest sentit, atès que malgrat l'adjudicació es fa al licitador que en el seu conjunt faci la proposició més avantatjosa, el projectes a dur a terme són dos, el 1er.: "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Sud - Fase 3", i el 2n. "Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou, Zona Nord - Fase 4", motiu pel qual a l'hora de formalitzar els contractes es farà en dos documents administratius, dins del termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació, constituint aquests documents títols suficients per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents





*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

despeses.

Quan per causes imputables al contractista no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la seva resolució, així com la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional.

## **19. PAGAMENT**

1. La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa, dins del termini establert per la legislació vigent.

Les certificacions s'han d'ajustar al model CMO, Certificat mensual d'obra executada, del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya.

2. El pagament de les certificacions o factures s'ha de fer en el termini de 30 dies a comptar des de la seva presentació al Registre de la corporació.

3. L'interès de demora, si s'escau, que l'Administració està obligada a pagar és la suma del tipus d'interès aplicat pel Banc Central Europeu en la seva operació més recent principal de finançament efectuada abans del primer dia del semestre natural de què es tracti més set punts percentuals, segons publica semestralment el Ministeri d'Economia i Hisenda en el Butlletí Oficial de l'Estat.

## **20. DRETS I DEURES**

1. Els drets i deures d'ambdues parts contractants són les que es dedueixen del present Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot el que no estigui previst en ells, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

2. L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt en concret la dels terminis d'execució, ja sigui el total com els parcials, pot ser sancionat per la presidència de la corporació amb multa diària en la proporció de 0,20 per 1000 euros del preu del contracte.

Igualment es pot sancionar al contractista, amb la mateixa multa, per altres incompliments de les seves obligacions.

3. Les multes a què es refereix el paràgraf anterior, es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i Reglament de contractes de les administracions públiques, havent-se de completar la garantia sempre que s'extregui una part de la mateixa per a fer efectives les multes.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

## **21. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

1. És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

2. Obligacions tributàries. L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i en concret, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

3. Obligacions laborals. L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

4. Assegurances i responsabilitat per danys.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

5. La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats corresponents a l'adjudicatari.

6. Obligacions lingüístiques:

6.1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

6.2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau -, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

6.3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

7. Altres obligacions. Així mateix, en el termini dels 10 dies naturals posteriors a la formalització del contracte, el contractista estarà obligat a instal·lar en un lloc visible, pel seu compte, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el model del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya i del Programa Viure al Poble. (FEDER)

## **22. REVISIÓ DE PREUS**

El present contracte no té revisió de preus.

## **23. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

El contracte que s'estableixi entre la corporació i l'adjudicatari és a risc i ventura del contractista. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o d'ordres directes de l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a l'article 214 del TRLCSP.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i al projecte aprovats i a les instruccions que rebí del director facultatiu de l'obra.

## **24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

En el moment de formalitzar el contracte es podrà designar, en una de les clàusules d'aquest, el responsable del contracte.

El responsable podrà ser una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'Ajuntament.

Les facultats del responsable del contracte s'entendran sens perjudici de les que corresponguin al Director facultatiu de l'obra.

## **25. CESSIÓ DEL CONTRACTE**



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts en el TRLCSP.

## **26. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE**

1. L'adjudicatari pot concertar amb tercers la realització del contracte amb el compliment i els requisits establerts al TRLCSP i a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, fins a un percentatge que no pot excedir el 50% de l'import de l'adjudicació.
2. L'adjudicatari ha de comunicar de forma fefaent per escrit a la corporació el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i mantenint l'adjudicatari la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

## **27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

1. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 223 del TRLCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 de l'RLCAP.
2. També és causa de resolució del contracte:
  - la pèrdua sobtevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
  - l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
  - l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
  - l'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que no sent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
  - l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst al TRLCSP.

## **28. EXECUCIÓ DE L'OBRA**

### **Interpretació del projecte i direcció de les obres**



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

### 1.1. Interpretació del projecte

Correspon al director/ors de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si al seu judici hi ha alguna indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

El contractista pot exigir que les ordres que rebí de la direcció facultativa siguin escrites en el Llibre d'ordres, assistències i incidències que obligatòriament ha de figurar a l'obra.

El contractista ha de signar les ordres com a "assabentat", però hi pot fer les al·legacions que consideri oportunes.

### 1.2. Direcció de les obres

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada, ajustant-se al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa i sense la seva aprovació no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per al seu examen. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar juntament amb els certificats dels assaigs o anàlisis per poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

## **Comprovació del replanteig i Pla de seguretat i salut**

### 2.1. Comprovació del replanteig

Dins del mes següent a la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data que fixi l'Administració, estant obligat el contractista, prèvia notificació, a assistir-hi i a subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 229 del TRLCSP i 139,140 i 141 de l'RLCAP.



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

## 2.2. Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, amb el corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, segons allò que disposa el Reial decret 16/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

## **Modificació i suspensió de les obres**

### 3.1. Modificació de les obres

A l'empara de l'art. 219 TRLCSP els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos al títol V del llibre I, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 211 TRLCSP. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes. Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se segons el que disposa l'article 156, sense perjudici de les especificitats previstes per al contracte d'obres a l'art. 234.

### 3.2. Suspensió de les obres

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que disposa l'article 216.5 TRLCSP i a la clàusula 28.2 del present plec, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, els quals es xifraran, si escau, segons el que disposa l'article 239.3 i 4 del TRLCSP.

## **29. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

29.1.- El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

29.2.- El contractista, amb una antelació de quaranta cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui realitzar la seva recepció.

A l'acte de la recepció, que haurà de dur-se a terme d'acord amb el que



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

preceptuen els articles 163 i 164 del Reglament General de la LCAP, hauran de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, un representant de la Intervenció General, si procedeix, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, o si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant, si escau, el termini de garantia.

Pel contrari, quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per corregir aquells. Si transcorregut el termini dit el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre termini nou improrrogable o declarar resolt el contracte.

29.3.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, cas en el qual haurà d'expedir-se la corresponent certificació a compte.

29.4.- Sempre que per raons excepcionals d'interès públic, degudament motivades en l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que es produeixi l'ocupació efectiva o posada en servei es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció, d'acord amb allò previst a l'article 168 del Reglament General de la LCAP.

#### 29.5. Termini de garantia i liquidació del contracte

El termini de garantia s'ha de contar a partir de la data de la recepció i és d'un any. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

Dins del termini de dos mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista, dins del termini de dos mesos a partir de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista per tal que, en el termini de deu dies, presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes.

Dins del termini de dos mesos comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini de deu dies del qual aquest disposa per a tal finalitat,



*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre l'interès legal del mateix, incrementat en 1,5 punts.

### **30. PREVALENÇA DEL PLEC**

En cas de contradicció entre el projecte de les obres i el Plec de clàusules administratives particulars, prevalen les disposicions del Plec de clàusules administratives particulars.

### **31. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

D'acord amb el TRLCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada Llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons de interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada Llei.

### **32. TRIBUNALS COMPETENTS**

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.





**Ajuntament de  
Vilanova d'Escornalbou**



Unió Europea  
Fons Europeu de Desenvolupament Regional  
"Una manera de fer Europa"

*"Valorització del patrimoni arquitectònic BCIL i BCIN del nucli antic de Vilanova d'Escornalbou.  
Zones Sud i Nord - Fase 3 i 4"*

## **ANNEX 1**

### Declaració responsable sobre incompatibilitats i capacitat per contractar

En/Na ....., amb DNI núm. .... , com a representant de l'empresa ..... , amb domicili a ..... de ..... , i codi d'identificació fiscal núm. .... .

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.
2. Que l'empresa que representa està facultada per establir un contracte amb l'administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les prohibicions de contractar, conforme als articles 60 i 61 del TRLCSP.
3. Que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
4. Que aconsegueix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa pel que fa a l'objecte de l'execució del contracte.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin en l'expedient de contractació dels projectes "Rehabilitació de diversos carrers del nucli antic" i "Rehabilitació de diversos carrers del nucli antic 3a fase" que du a terme l'Ajuntament d'Almóster, signo la present declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

Població a

Signat: (persona que signa)